



Confederación de Empresarios de Cuenca

INFORME SOCIOECONÓMICO 2023

PATROCINAN



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA





REALIZA Y EDITA
CEOE CEPYME CUENCA

FUENTES
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA
SEGURIDAD SOCIAL
FACONAUTO
MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. SITUACIÓN GENERAL | 7 |
| 2. EMPLEO | 12 |
| 2.1. PARO | 14 |
| 2.2. CONTRATACIÓN | 15 |
| 2.3. EPA | 16 |
| 3. EMPRESAS | 17 |
| 3.1. SOCIEDADES MERCANTILES | 19 |
| 3.2. AUTÓNOMOS | 22 |
| 4. TURISMO | 23 |
| 4.1. VIAJEROS | 25 |
| 4.2. PERNOCTACIONES | 31 |
| 4.3. TURISMO RURAL | 37 |
| 5. INDICADORES ECONÓMICOS | 43 |
| 5.1. IPC | 45 |
| 5.2. MATRICULACIONES | 46 |
| 5.3. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS | 47 |
| 5.4. HIPOTECAS | 49 |
| 5.5. COMERCIO EXTERIOR | 53 |
| 6. PREVISIONES FUTURAS | 55 |

1. SITUACIÓN GENERAL



La Confederación de Empresarios de Cuenca, en su responsabilidad de analizar la situación social y económica de la provincia, ha vuelto a preparar un nuevo análisis de los datos de cara a que se conozcan los distintos indicadores en este sentido.

En este sentido, **CEOE CEPYME Cuenca reitera su apuesta por la realización de un completo análisis de los distintos elementos que configuran la economía cuenseña** con el fin de ponerlos encima de la mesa para la toma de decisiones.

Se trata por tanto de un documento de estudio que juega un papel muy útil tanto a la Confederación de Empresarios de Cuenca como a las distintas administraciones en su toma de decisiones y es que, manejando las variables por las que se mueve nuestra economía, serán también más eficientes las distintas medidas que se lleven a cabo.

En este informe se parte de aspectos más generales de la economía provincial como pueden ser empresas y empleo, para acabar haciendo un análisis más sectorial aprovechando los distintos indicadores publicados al respecto.

Este completo estudio económico de la provincia **ha sido posible gracias al trabajo conjunto del Departamento Económico y el Departamento de Comunicación de CEOE CEPYME Cuenca** que son los que han extraído y desglosado los números para luego poder interpretarlos.

Las fuentes de las que se han extraído los datos que han servido para los posteriores informes elaborados por CEOE CEPYME Cuenca son administraciones públicas como el Ministerio de Trabajo y Economía Social, el ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, el Ministerio de Economía, Comercio y Empresa, además de la Seguridad Social.

Además, han utilizado otros indicadores como el Instituto Nacional de Estadística y las que preparan las organizaciones empresariales del sector como FACONAUTO.

1. SITUACIÓN GENERAL

1. SITUACIÓN GENERAL



Una vez sacados estos datos, han sido englobados en diferentes secciones que guardan cierta coherencia temática con el fin de que se pueda hacer la mejor lectura posible por parte de las distintas administraciones públicas, así como del tejido productivo.

De este modo, este documento comienza con un texto en el que se expone el motivo por el que se ha realizado este análisis y también se hace un escrito de la situación general que tienen las empresas de la provincia tras ver los datos de 2023.

Posteriormente se entra en el estudio de los datos de empleo en el que se analizan los indicadores más completos en este sentido como son los de paro, afiliaciones y contrataciones publicados por el Gobierno Central y la Encuesta de Población Activa del INE.

Le sigue un análisis de la situación empresarial en la provincia con los datos del tejido productivo en nuestra provincia que están recogidos tanto en las sociedades mercantiles que registra el INE como los autónomos apuntados al RETA.

Por otra parte, se ha establecido un análisis en particular de los datos de turismo como uno de los sectores con mayor potencial de la provincia, siendo uno de los que más impulsa tanto el PIB como el empleo, de ahí que se publiquen cifras de viajeros, pernотaciones, de hoteles y también los que son clientes de establecimientos de turismo rural.

Además, luego se calculan distintos indicadores económicos que no pueden ser agrupados temáticamente, pero que son importantes para realizar un análisis completo de nuestra economía como son IPC, matriculaciones, compraventa de viviendas, hipotecas y comercio exterior.

Para finalizar, **este informe también quiere extender su análisis a los próximos meses** y por este motivo interpreta las previsiones futuras en la economía conqunense para 2024.

En una visión un poco más general, **todo apunta a que las empresas han notado ya los efectos de la crisis de inflación y su dificultad de acceso al crédito en algunos de los indicadores**, aunque algunos como el empleo consiguen resistir.

1. SITUACIÓN GENERAL

En este sentido, el informe señala que **el paro calculado por el ministerio de Trabajo y Economía Social se ha reducido en cerca de un 5% a lo largo del año 2023** a pesar de la complicada situación e incluso crecen ligeramente las afiliaciones a la Seguridad Social.

En el lado negativo se sitúan los datos del turismo en la provincia de Cuenca, pues, aunque crecen ligeramente los viajeros, las pernoctaciones están por debajo en más de 7.500 sobre el año anterior en la provincia. Eso sí, en la ciudad de Cuenca estos datos no tienen una correlación y, al contrario, las pernoctaciones crecen en más de 11.000 con respecto del año 2022.

El subsector que sigue en gran momento en la provincia de Cuenca es el que se refiere a los alojamientos rurales que sube en viajeros y, aunque baja en pernoctaciones, se sitúa en unas cifras históricas que se corresponden con el esfuerzo hecho por las empresas para establecer nuevos negocios en zonas rurales relacionadas con el turismo.

En cuanto a los indicadores económicos **sigue todavía siendo preocupante la inflación que se sitúa casi un punto por encima del 2%** que es lo que estimamos desde la Confederación de Empresarios de Cuenca como tope máximo para una subida de precios controlada.

Esta misma inflación también ha tenido un efecto negativo sobre la compraventa de viviendas en la provincia de Cuenca que se reduce en casi un 5% durante 2023 en relación a 2022, aunque supere a los tres anteriores.

En este hilo de indicadores que influyen sobre otro, especial mención también a las hipotecas que, debido a **las medidas para frenar la inflación, se han encarecido mucho y por lo tanto se han reducido en más de un 20%**, limitando a su vez la mencionada compraventa de viviendas.

En esta sucesión de datos negativos aparecen indicadores ligeramente positivos como son **las matriculaciones que ponen fin en 2023 a tres años seguidos de descenso**, aunque todavía lastradas por las que se producen por parte de las empresas, y es que todavía es un mercado muy afectado por las sucesivas crisis y necesita de muchos meses en positivo para recuperarse.

También son buenos por quinto año consecutivos los datos de comercio exterior, mostrando de este modo uno de los principales potenciales de nuestra economía conquesa, vinculada principalmente al sector de alimentos y bebidas y bienes de equipo, **aunque su crecimiento precisamente se ha limitado mucho en este ejercicio de 2023** debido a un balance negativo en los últimos meses del año.

1. SITUACIÓN GENERAL



En el año 2023, **pese a ser una evidencia la crisis económica que sufren muchas empresas, este hecho no se ha dejado ver en los datos sobre el empleo**, en concreto a los que se refieren al paro y afiliaciones que publican respectivamente el Ministerio de Trabajo y Economía Social y el de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

De hecho, se ha registrado un buen año en lo que se refiere al mercado de trabajo y aunque los datos han estado marcados por la estacionalidad, lo que sí es cierto es que siempre las cifras interanuales han aguantado bien.

Por este motivo, **al cerrarse el ejercicio se puede hablar de un descenso del paro de 488 personas menos en las listas del desempleo sobre las que había cuando acabó 2022**, un dato positivo si se tiene en cuenta el momento de inestabilidad económica, cerrándose el año 2023 en 9.985 personas desempleadas.

En este punto, **CEOE CEPYME Cuenca pone en valor la voluntad de los empresarios para mantener y crear empleo pese a las complicaciones** que tienen en el día a día de su actividad.

Algo parecido ocurre en lo que respecta a **las afiliaciones a la Seguridad Social que acaban el año 2023 con 938 afiliados más que en 2022**, lo que supone un incremento del 1,17%, cerrándose el año con un total de 81.063 afiliaciones.

Eso sí, en este caso hay que hacer algunos matices, y es que **el empleo aguanta debido a los trabajadores del régimen general, que son 1.223 más que hace un año, ya que los autónomos notan la crisis económica y descienden en 286 personas** en este año.

Los ERTES siguen bajando tanto en trabajadores afectados como en centros de trabajo, lo que señala que esta figura para salvar la actividad de las empresas está siendo menos pedida por las compañías.

Las contrataciones siguen a la baja en la provincia, aunque en este caso la situación económica no se establece como única causa de este descenso, ya que también tiene mucho que ver el cambio de la legislación laboral que ha limitado ciertas firmas de contratos y por lo tanto ha sido determinante en la reducción del número global de estas firmas entre empresas y trabajadores.

Llama mucho la atención **que los datos de descenso del paro registrado por el Ministerio de Trabajo y Economía Social muestren una tendencia opuesta a los que registra el INE en la EPA**, que señalan un incremento del paro.

La EPA establece en Cuenca un total de 11.100 parados a la finalización de 2023, lo que indica un incremento de desempleados de 3.600 personas, porcentualmente un 48% más.

Sube el número de parados en la provincia, pero también la ocupación, según la Encuesta de Población Activa del INE, que la sitúa en 87.300 personas al acabar 2023, 1.000 más que al fin de 2022.

El hecho de que suba a la vez el paro y la ocupación puede parecer algo contradictorio, pero **se explica de manera clara con un aumento de la población activa**. Así, la subida de la ocupación no es suficiente para dar empleo al aumento de la población activa y este número superior de demandantes de empleo que han llegado a la provincia engrosan las listas del paro.



2. EMPLEO

2.1. PARO

DATOS PARO 2023

- El paro baja en Cuenca en 488 personas en 2023 (-4,66%) y pese a la mala situación económica, la provincia sigue manteniendo el empleo.
- En lo referente a la afiliación a la Seguridad Social, aumenta en 938 personas.
- El número de afiliados al terminar este ejercicio es de 81.063 personas, con un ascenso del 1,17%.
- El ascenso se debe únicamente al régimen general, que ha crecido en 1.223 personas y un 1,98%, mientras que la figura del autónomo sigue cayendo y el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones calcula 286 menos este ejercicio y un descenso del -1,55%.
- En cuanto a los ERTES, siguen en descenso tras la pandemia y en 2023 se registran 40 personas menos en estos expedientes y 6 centros de trabajo afectados menos.

| PARO REGISTRADO | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|----------------------------------|----------|
| | Dic-23 | Dic-22 | Variación anual (%) y Diferencia | |
| España | 2.707.546 | 2.837.653 | -4,59% | -130.197 |
| CLM | 134.806 | 143.225 | -5,88% | -8.419 |
| Cuenca | 9.985 | 10.473 | -4,66% | -488 |

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

| AFILIACIONES SEGURIDAD SOCIAL CUENCA | | | | |
|--------------------------------------|--------|--------|---------------------------------------|-------|
| | Dic-23 | Dic-22 | Variación interanual (%) y Diferencia | |
| Totales | 81.063 | 80.125 | +1,17% | 938 |
| Régimen General | 62.785 | 61.562 | +1,98% | 1.223 |
| Régimen autónomos | 18.278 | 18.564 | -1,55% | -286 |

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

| ERTES | | | | |
|--------------------|--------|--------|---------------------------------------|---------|
| | Dic-23 | Dic-22 | Variación interanual (%) y Diferencia | |
| Trabajadores | 28 | 68 | -40 | -58,83% |
| Centros de trabajo | 6 | 12 | -6 | -50% |

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

2. EMPLEO

2.2. CONTRATACIÓN

DATOS CONTRATACIÓN 2023

- En 2023 se han realizado 69.105 contratos en la provincia, un descenso de 11.990 contratos y una reducción del -14,79% respecto al ejercicio anterior.
- Es el segundo año consecutivo de reducción de contratos debido al cambio de legislación laboral, que ha limitado ciertos contratos temporales y por lo tanto también este acuerdo entre empresas y trabajadores.
- De estos contratos el 53,26% son temporales con 36.802.
 - A pesar de ser mayoría se reducen en un -16,65%, lo que supone una disminución de 7.348 de estos contratos.
- Los contratos indefinidos son 32.303, bajando un -12,57%.
 - El porcentaje de contratos indefinidos es del 46,74%.
 - Los contratos indefinidos tras crecer el año pasado por el cambio de legislación, ya se reducen en 2023 en un número de 4.642.

| CONTRATOS 2023 | | | | | |
|----------------|--------|-------------|------------|------------|------------|
| | Total | Indefinidos | Porcentaje | Temporales | Porcentaje |
| 2023 | 69.105 | 32.303 | 46,74% | 36.802 | 53,26% |

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

| CONTRATOS 2023- TIPO Y VARIACIÓN | | | | |
|----------------------------------|--------|--------|---------------------------------------|---------|
| | 2023 | 2022 | Variación interanual (%) y Diferencia | |
| Total | 69.105 | 81.095 | -14,79% | -11.990 |
| Indefinidos | 32.303 | 36.945 | -12,57% | -4.642 |
| Temporales | 36.802 | 44.150 | -16,65% | -7.348 |

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

2. EMPLEO

2.3. EPA

DATOS EPA 2023

- La EPA refleja un incremento del desempleo en 2023 de 3.600 personas.
- Hay 11.100 parados al terminar 2023, lo que indica que el paro ha aumentado un 48% durante este período.
- Hay una importante contradicción entre los datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social y los de la Encuesta de Población Activa, que además muestran una fuerte oscilación en cada estadística.
- En lo que respecta a la ocupación, crece en 1.000 personas durante el 2023, lo que supone un crecimiento del 1,15%.
- Aunque crecen a la vez paro y ocupación no es algo extraño, sino que suele deberse a que también ha crecido la población activa y aunque haya más ocupados, no son suficientes para reducir el número de desempleados.

| PARADOS (Variación Interanual) | | | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------|
| | IV T 23 | IV T 22 | Diferencia | Variación (%) |
| España | 2.830.600 | 3.024.000 | -193.400 | -6,40% |
| CLM | 126.800 | 146.600 | -19.800 | -13,51% |
| Cuenca | 11.100 | 7.500 | +3.600 | +48% |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

| OCUPADOS (Variación Interanual) | | | | |
|---------------------------------|------------|------------|------------|---------------|
| | IV T 23 | IV T 22 | Diferencia | Variación (%) |
| España | 21.246.900 | 20.463.900 | +783.000 | 3,82% |
| CLM | 891.500 | 872.900 | +18.600 | 2,13% |
| Cuenca | 87.300 | 86.300 | +1.000 | 1,15% |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

3. EMPRESAS

Los datos de creación de empresas sí que han reflejado de manera clara las dificultades que está pasando el tejido productivo conquense, especialmente el de menor tamaño para poder mantener la actividad.

Así, se ha visto cómo **se constituyen menos sociedades** y cómo **desaparecen los autónomos** que están en el Registro Especial de Trabajadores Autónomos durante el año 2023.

Sin duda, **es un síntoma claro del momento delicado que están atravesando las empresas** ya tocadas en algún caso por la crisis del coronavirus y posteriormente han tenido que hacer frente a los créditos solicitados en ese momento y luego han afrontado una dura crisis de inflación agravada con conflictos internacionales.

En lo que se refiere a **las sociedades mercantiles constituidas es sintomático el dato de que a lo largo de 2023 se han creado un -11,15% menos** que a lo largo de 2022.

Y es que estamos hablando que en el ejercicio de 2023 se constituyeron 271 sociedades mercantiles, muy lejos de las 305 del año anterior, por lo tanto 34 menos.

Ha sido un ejercicio muy complicado para la generación de empresas puesto que el dato de sociedades mercantiles es el peor de los últimos tres años y de los últimos cuatro solo supera a 2020, con el país paralizado por la pandemia de coronavirus.

Los buenos datos de disolución de sociedades son buenos, en parte, porque también la creación es menor, y por este motivo, a final de ejercicio, son menos las empresas que dejan de existir.

En concreto, de enero a diciembre de 2023 se han disuelto 69 sociedades mercantiles, lo que la sitúa con 17 menos sobre el año pasado, produciéndose un retroceso porcentual del -19,77%.

En este caso, también es el número inferior de los últimos tres años, y supera tan solo por una disolución al año 2020, en el que se dejó ver la pandemia en nuestro país, con un pequeño incremento del 1,47%.

Pese a este buen dato de disoluciones, el balance de restar este número a las constituciones resulta inferior en 2023 a 2022, siendo por lo tanto menor el saldo positivo que se produce.

3. EMPRESAS

Resumidamente, como en este año 2023, el resultado de restar sociedades disueltas a las constituidas es de 202, 17 por debajo de las que resultaban en 2022, un retroceso porcentual del -7,76%.

Los problemas que están sufriendo las empresas son todavía más claros en lo que respecta a los autónomos que, al ser la parte más débil del tejido empresarial por su pequeño tamaño son los que más sufren esta crisis y muchos de ellos abandonan su afiliación a la Seguridad Social.

La provincia de Cuenca cierra 2023 con 18.241 autónomos, una cifra que abarca 309 personas menos sobre las que empezaron el año, un retroceso porcentual del -1,67%.

En este resultado negativo ha sido totalmente determinante una segunda mitad del año en el que todos los meses la Seguridad Social ha registrado más bajas que altas en el RETA.



3. EMPRESAS

3.1. SOCIEDADES MERCANTILES

SOCIEDADES MERCANTILES CONSTITUIDAS

- En 2023 se han constituido 271 sociedades mercantiles, 34 menos que en el mismo período de 2022, produciéndose un descenso porcentual del -11,15%.
- Pese a la ligera recuperación en los meses de verano (julio, agosto y septiembre) cuando se crearon más sociedades, las cifras globales son negativas.
- Todas las sociedades constituidas son sociedades limitadas.
- De los últimos cuatro años el número de constitución de sociedades solo supera a 2020, debido a que fue el ejercicio en el que más mella hizo la pandemia.
- Así, con respecto a 2021, el año 2023 registra 25 constituciones de sociedades menos, lo que supone un retroceso porcentual del -8,45%.
- Si la comparación es con el año 2020, se han constituido 94 sociedades mercantiles más, incrementándose en un 53,10%.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
| Enero | 25 | 28 | 34 | 28 |
| Febrero | 23 | 43 | 34 | 28 |
| Marzo | 9 | 29 | 45 | 31 |
| Abril | 4 | 23 | 27 | 29 |
| Mayo | 8 | 25 | 29 | 29 |
| Junio | 16 | 30 | 28 | 17 |
| Julio | 24 | 19 | 25 | 27 |
| Agosto | 16 | 8 | 10 | 11 |
| Septiembre | 12 | 24 | 13 | 20 |
| Octubre | 15 | 16 | 21 | 12 |
| Noviembre | 13 | 27 | 19 | 22 |
| Diciembre | 12 | 24 | 20 | 17 |
| TOTAL | 177 | 296 | 305 | 271 |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

3. EMPRESAS

3.1. SOCIEDADES MERCANTILES

SOCIEDADES MERCANTILES DISUELTAS

- En 2023 se han disuelto 69 sociedades mercantiles.
- Este dato es positivo porque han desaparecido 17 menos que en el ejercicio de 2022, ocasionando un descenso porcentual del -19,77%.
- En los últimos cuatro años solo se disuelven menos sociedades en el ejercicio de 2020, muy influenciado por la pandemia.
- Sin embargo, hasta noviembre, sí se mantuvo 2023 como el año con menos disoluciones de los últimos cuatro, pero tres meses seguidos de incremento a final de ejercicio producen este cambio.
- Comparado con 2021, en el ejercicio de 2023 se han registrado 8 sociedades mercantiles menos, lo que supone una bajada porcentual del -10,39%.
- El aumento respecto del año 2020 es de solo una disolución de sociedades más, creciendo un 1,47%.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Enero | 18 | 8 | 10 | 7 |
| Febrero | 6 | 4 | 16 | 6 |
| Marzo | 3 | 9 | 11 | 5 |
| Abril | 1 | 10 | 5 | 5 |
| Mayo | 0 | 3 | 4 | 4 |
| Junio | 3 | 5 | 3 | 8 |
| Julio | 3 | 7 | 10 | 2 |
| Agosto | 1 | 3 | 0 | 3 |
| Septiembre | 6 | 2 | 8 | 0 |
| Octubre | 5 | 8 | 5 | 6 |
| Noviembre | 11 | 5 | 6 | 9 |
| Diciembre | 11 | 13 | 8 | 14 |
| TOTAL | 68 | 77 | 86 | 69 |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

3. EMPRESAS

3.1. SOCIEDADES MERCANTILES

BALANCE SOCIEDADES CONSTITUIDAS - DISUELTAS

- En el año 2023 se han constituido 271 sociedades mercantiles y se han disuelto 69, siendo el saldo positivo de 202 sociedades más en el tejido productivo conquense sobre el ejercicio pasado.
- Por su parte, en el año 2022 se constituyeron 305 sociedades mercantiles y se disolvieron 86, siendo en este ejercicio el saldo positivo de 219 sociedades más.
- El cálculo de comparar estos saldos señala que tras restar las sociedades disueltas a las creadas en 2023 hay 17 sociedades menos, lo que revela un descenso porcentual del -7,76%.
- En 2023 se constituyen 34 empresas menos que en 2022 y aunque comparando estos años también se disuelven 17 menos, siendo por este motivo la comparación final negativa.

| | CONSTITUIDAS | | DISUELTAS | | SALDO | |
|--------------|--------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 |
| Enero | 34 | 28 | 10 | 7 | 24 | 21 |
| Febrero | 34 | 28 | 16 | 6 | 18 | 22 |
| Marzo | 45 | 31 | 11 | 5 | 34 | 26 |
| Abril | 27 | 29 | 5 | 5 | 22 | 24 |
| Mayo | 29 | 29 | 4 | 4 | 25 | 25 |
| Junio | 28 | 17 | 3 | 8 | 25 | 9 |
| Julio | 25 | 27 | 10 | 2 | 15 | 25 |
| Agosto | 10 | 11 | 0 | 3 | 10 | 8 |
| Septiembre | 13 | 20 | 8 | 0 | 5 | 20 |
| Octubre | 21 | 12 | 5 | 6 | 16 | 6 |
| Noviembre | 19 | 22 | 6 | 9 | 13 | 13 |
| Diciembre | 20 | 17 | 8 | 14 | 12 | 3 |
| TOTAL | 305 | 271 | 86 | 69 | 219 | 202 |

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

AUTÓNOMOS 2023

- La Seguridad Social cierra 2023 en Cuenca con 18.241 autónomos, y por lo tanto termina este año con 309 trabajadores por cuenta propia menos.
- Es un importante descenso del -1,67% que muestra los problemas que han tenido estos pequeños empresarios.
- La segunda mitad del año ha sido determinante en este importante descenso de autónomos, ya que se suman seis meses seguidos de descenso de estas empresas.
- La crisis inflacionista y las dificultades para tener acceso al crédito han tenido un efecto mucho más negativo sobre las pequeñas empresas y autónomos.
- Los autónomos son la parte más débil del tejido productivo y los que más sufren los vaivenes de la economía, pues tienen menos capacidad de resistencia que empresas más grandes.
- El dato contrasta con el que se registró el año 2022 cuando la Seguridad Social contabilizaba 19 autónomos más que el ejercicio anterior.

| AUTÓNOMOS VARIACIÓN ANUAL | | | | |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| | Dic-23 | Dic-22 | Variación | |
| España | 3.339.845 | 3.324.048 | 0,48% | 15.797 |
| CLM | 149.216 | 150.087 | -0,58% | -871 |
| Cuenca | 18.241 | 18.550 | -1,67% | -309 |

Fuente: Seguridad Social. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

El turismo sigue teniendo una importancia vital en nuestra economía y 2023 era un año importante porque ya se podía hacer un balance interanual más justo al no haberse producido restricciones por coronavirus como pasó en 2020 ó 2021.

Y en este caso lo cierto es que a nivel provincial los datos de viajeros todavía aguantan ligeramente, pero las pernoctaciones se sitúan muy por debajo del ejercicio anterior.

Por lo tanto, en la Confederación de Empresarios de Cuenca pensamos que todavía este sector, aunque ha tenido muy buenos momentos este año coincidiendo con puentes y días festivos, todavía no ha recuperado un impulso que tenía antes y se requieren fórmulas exitosas como seguir apostando por la promoción, que la provincia siga siendo sede de eventos y que se realicen acciones intersemanales para captar otros clientes.

El turismo rural, pese a situarse también en pernoctaciones por detrás del año pasado sí que está registrando unos grandes números en consonancia con las inversiones que se han realizado en este subsector.

Por orden, durante el año 2023 se han registrado 302.711 viajeros en la provincia de Cuenca, son solo 246 más que el año 2022, un incremento porcentual de tan solo un 0,08%.

De estos viajeros llegados a la provincia el 87,90% son procedentes de nuestro país con 266.111, mientras que del extranjero llegan a Cuenca 36.602 personas en este año.

El 58,77% de los viajeros llegados a la provincia lo han hecho a la capital con 177.908 personas, creciendo en este caso con 5.897 personas en contraste con la bajada que se ha producido a nivel provincial.

La capital ha registrado 154.137 viajeros nacionales durante el año 2023, un 86,63% de los viajeros que llegan a la ciudad y un 57,92% del total de viajeros nacionales a la provincia, siendo los viajeros residentes en el extranjero que llegan a la capital 23.771.

En lo que respecta a las pernoctaciones la provincia ha registrado un total de 548.255, que son 5.629 menos que en el año 2022, un retroceso porcentual del -1,02%.

4. TURISMO

De estas pernотaciones el 87,58% son de residentes en nuestro país con 480.199 pernотaciones, mientras que los residentes en el extranjero son algo menos del 12,5% con 68.056.

En lo que se refiere a Cuenca capital se registran 329.522 pernотaciones en 2023, el 60,10% del total de la provincia, siendo 11.298 más que en el año anterior, un aumento del 3,55%.

De estas pernотaciones, son de residentes en España 282.300 pernотaciones, llegando al 85,66% de las que se producen en la capital, mientras que son de residentes de otros países 47.222.

Los alojamientos rurales se cierran en la provincia de Cuenca en 2023 con 78.207 viajeros, que son 13.602 más que en 2022, aumentando un 21,05%, mientras que las pernотaciones, paradójicamente, no pueden crecer y se establecen en 177.807, siendo 3.664 menos en esta comparación, y siendo en este caso el descenso porcentual del -2,02%.



4. TURISMO

4.1. VIAJEROS 2023

TOTAL VIAJEROS PROVINCIA

- En 2023 se han registrado 302.711 viajeros en la provincia de Cuenca, lo que supone 246 más que el año anterior, produciendo un ligero incremento del 0,08%.
- Un buen mes diciembre ha permitido dar la vuelta a unos datos que estaban siendo negativos en la comparación interanual.
- Respecto a 2020, año de la llegada de la pandemia a nuestro país, los viajeros han sido 160.609 más, siendo el incremento en este caso del 113,02%.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|----------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Enero | 16.290 | 3.164 | 14.952 | 14.521 |
| Febrero | 21.695 | 5.342 | 19.700 | 18.369 |
| Marzo | 10.821 | 9.733 | 20.813 | 22.713 |
| Abril | 0 | 10.137 | 29.068 | 31.073 |
| Mayo | 338 | 14.107 | 26.520 | 26.306 |
| Junio | 3.373 | 21.412 | 25.814 | 26.038 |
| Julio | 17.176 | 26.313 | 29.773 | 26.531 |
| Agosto | 27.305 | 39.986 | 34.794 | 32.846 |
| Septiembre | 19.942 | 28.864 | 28.542 | 27.683 |
| Octubre | 15.289 | 29.172 | 30.199 | 30.861 |
| Noviembre | 4.829 | 22.458 | 23.559 | 22.571 |
| Diciembre | 5.044 | 18.879 | 18.731 | 23.199 |
| TOTAL | 142.102 | 229.567 (+87.465) | 302.465 (+72.898) | 302.711 (+246) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.1. VIAJEROS 2023

VIAJEROS PROVINCIA RESIDENTES EN ESPAÑA

- En 2023 han llegado 266.111 viajeros a la provincia de Cuenca.
- Los viajeros nacionales han descendido en 636 personas respecto de 2022, equivalente a un retraso porcentual del -0,24%.
- Si la comparativa es de los últimos tres años, en este caso el aumento de viajeros es de 135.793, siendo en este caso la variación porcentual de crecimiento de un 104,20%.
- Los viajeros nacionales son el 87,90% del total de viajeros que llegan a la provincia.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|----------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Enero | 14.279 | 2.774 | 13.439 | 13.358 |
| Febrero | 20.210 | 5.112 | 17.774 | 16.936 |
| Marzo | 9.851 | 9.168 | 18.877 | 20.371 |
| Abril | 0 | 9.633 | 25.436 | 27.571 |
| Mayo | 275 | 13.187 | 22.236 | 21.446 |
| Junio | 3.212 | 19.970 | 22.035 | 21.857 |
| Julio | 15.358 | 23.509 | 26.453 | 23.494 |
| Agosto | 25.237 | 36.555 | 31.288 | 29.592 |
| Septiembre | 18.512 | 25.659 | 24.969 | 23.534 |
| Octubre | 14.152 | 25.206 | 26.074 | 26.715 |
| Noviembre | 4.538 | 20.125 | 20.991 | 19.968 |
| Diciembre | 4.694 | 16.834 | 17.175 | 21.269 |
| TOTAL | 130.318 | 207.732 (+77.714) | 266.747 (+59.015) | 266.111 (-636) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.1. VIAJEROS 2023

VIAJEROS PROVINCIA RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- En 2023 las pernoctaciones de extranjeros son 36.602, por tanto 881 más que el año anterior y siendo un incremento porcentual del 2,46%.
- En la comparativa con el año 2020, se contabilizan 24.819 viajeros más, aumentando en un 210,63%.
- El porcentaje de viajeros extranjeros en la provincia de Cuenca es poco más del 12%.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Enero | 2.011 | 390 | 1.514 | 1.164 |
| Febrero | 1.485 | 231 | 1.927 | 1.433 |
| Marzo | 970 | 564 | 1.936 | 2.342 |
| Abril | 0 | 504 | 3.632 | 3.502 |
| Mayo | 62 | 920 | 4.284 | 4.859 |
| Junio | 160 | 1.441 | 3.779 | 4.182 |
| Julio | 1.819 | 2.803 | 3.320 | 3.037 |
| Agosto | 2.068 | 3.431 | 3.506 | 3.254 |
| Septiembre | 1.430 | 3.206 | 3.573 | 4.150 |
| Octubre | 1.137 | 3.965 | 4.125 | 4.146 |
| Noviembre | 291 | 2.333 | 2.569 | 2.603 |
| Diciembre | 350 | 2.046 | 1.556 | 1.930 |
| TOTAL | 11.783 | 21.834 (+10.051) | 35.721 (+13.887) | 36.602 (+881) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.1. VIAJEROS 2023

VIAJEROS TOTALES CUENCA CAPITAL

- El número de viajeros extranjeros llegados a Cuenca capital en 2023 es de 177.908.
- Los viajeros a la capital han crecido en 5.897 personas respecto al año anterior, produciéndose un aumento del 3,42%.
- La capital nota positivamente su declaración como capital de la gastronomía para recibir nuevos viajeros.
- Llegan menos viajeros que a Toledo, Ávila y Segovia, pero más que a Teruel y Soria.
- El número de viajeros a Cuenca capital en 2023 es superior a este período de hace tres años en 96.256 personas, siendo su incremento de un 117,88%.
- Los viajeros llegados a Cuenca capital son un 58,77% de los que llegan a la provincia.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Enero | 10.666 | 1.440 | 9.134 | 8.824 |
| Febrero | 12.636 | 2.640 | 11.064 | 10.396 |
| Marzo | 5.194 | 5.195 | 11.737 | 13.377 |
| Abril | 0 | 4.617 | 16.380 | 19.075 |
| Mayo | - | 8.041 | 14.229 | 15.294 |
| Junio | - | 12.339 | 14.820 | 15.526 |
| Julio | 9.530 | 15.353 | 16.548 | 14.513 |
| Agosto | 16.633 | 24.784 | 19.707 | 18.909 |
| Septiembre | 13.166 | 16.157 | 16.415 | 16.421 |
| Octubre | 8.993 | 17.181 | 17.042 | 17.788 |
| Noviembre | 1.983 | 11.907 | 13.179 | 13.250 |
| Diciembre | 2.851 | 11.710 | 11.756 | 14.535 |
| TOTAL | 81.652 | 131.364 (+49.712) | 172.011 (+40.647) | 177.908 (+5.897) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.1. VIAJEROS 2023

VIAJEROS CAPITAL RESIDENTES EN ESPAÑA

- El número de viajeros a Cuenca capital residentes en España en 2023 son 154.137.
- Los viajeros llegados de nuestro país han crecido en 3.997 personas, con un crecimiento porcentual en este caso es del 2,66%.
- Con respecto a hace tres años el aumento es de 79.949 personas, lo que supone un acrecentamiento del 107,76%.
- Los viajeros nacionales que llegan a la capital son el 57,92% de los residentes en España que llegan a la provincia.
- Los 154.137 viajeros que llegan a Cuenca capital están muy lejos de los 417.562 de Toledo y están por debajo de los 251.225 que estuvieron en Ávila y de los 208.293 que se personaron en Segovia, sí superando a Teruel que alcanza los 126.247 viajeros y a Soria que alcanza los 113.425.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Enero | 9.372 | 1.229 | 8.188 | 8.052 |
| Febrero | 11.745 | 2.498 | 9.827 | 9.583 |
| Marzo | 4.658 | 4.833 | 10.491 | 11.786 |
| Abril | 0 | 4.359 | 14.234 | 16.754 |
| Mayo | - | 7.465 | 11.627 | 12.135 |
| Junio | - | 11.459 | 12.571 | 13.004 |
| Julio | 8.284 | 13.495 | 14.506 | 12.508 |
| Agosto | 15.069 | 22.118 | 17.428 | 16.647 |
| Septiembre | 12.098 | 14.017 | 13.965 | 13.858 |
| Octubre | 8.434 | 14.621 | 14.580 | 15.051 |
| Noviembre | 1.867 | 10.443 | 11.960 | 11.582 |
| Diciembre | 2.661 | 10.246 | 10.763 | 13.177 |
| TOTAL | 74.188 | 116.783 (+42.595) | 150.140 (+33.357) | 154.137 (+3.997) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.1. VIAJEROS 2023

VIAJEROS CAPITAL RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- La ciudad de Cuenca registra 23.771 viajeros extranjeros en 2023.
- Los viajeros residentes en el extranjero han crecido en 1.900 viajeros extranjeros en 2023 con respecto a 2022, un incremento del 8,69%.
- En los últimos tres años, los viajeros extranjeros llegados a Cuenca capital han crecido en 16.307, un crecimiento del 218,47%.
- Los viajeros extranjeros llegados a Cuenca capital son algo menos del 13,5% del total de viajeros que han elegido la ciudad.
- El número de viajeros extranjeros que han llegado a la capital son el 64,94% de los que han llegado a nuestra provincia.
- Los 23.771 viajeros extranjeros que han elegido Cuenca son muy inferiores a los 173.883 que lo estuvieron en Toledo y también están por debajo de los 45.316 de Ávila y los 66.311 de Segovia.
- Cuenca sí supera ligeramente a Teruel con 22.573 viajeros extranjeros en 2023 y a Soria, que contabiliza 10.861.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Enero | 1.294 | 211 | 946 | 772 |
| Febrero | 891 | 142 | 1.237 | 813 |
| Marzo | 536 | 362 | 1.246 | 1.591 |
| Abril | 0 | 258 | 2.146 | 2.321 |
| Mayo | - | 576 | 2.602 | 3.159 |
| Junio | - | 880 | 2.249 | 2.522 |
| Julio | 1.246 | 1.858 | 2.042 | 2.005 |
| Agosto | 1.564 | 2.666 | 2.279 | 2.262 |
| Septiembre | 1.068 | 2.140 | 2.450 | 2.563 |
| Octubre | 559 | 2.560 | 2.462 | 2.737 |
| Noviembre | 116 | 1.464 | 1.219 | 1.668 |
| Diciembre | 190 | 1.464 | 993 | 1.358 |
| TOTAL | 7.464 | 14.581 (+7.117) | 21.871 (+7.290) | 23.771 (+1.900) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.2. PERNOCTACIONES 2023

TOTAL PERNOCTACIONES

- El número de pernoctaciones en la provincia en 2023 son 548.255.
- Las pernoctaciones en la provincia han descendido en 5.629 sobre el año anterior, teniendo en cuenta que supone un descenso del -1,02%.
- En los últimos tres años el aumento de pernoctaciones ha sido de 287.856, presumiendo de un incremento de un 110,54%.
- La situación económica se ha dejado ver en el turismo de interior como es el de nuestra provincia.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|----------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Enero | 30.419 | 6.805 | 29.084 | 27.244 |
| Febrero | 37.391 | 11.651 | 37.139 | 34.390 |
| Marzo | 17.792 | 18.333 | 40.413 | 45.229 |
| Abril | 0 | 19.627 | 54.802 | 57.740 |
| Mayo | 711 | 25.895 | 49.885 | 45.472 |
| Junio | 6.459 | 37.059 | 46.926 | 46.137 |
| Julio | 32.389 | 47.544 | 53.700 | 45.465 |
| Agosto | 49.539 | 74.235 | 61.568 | 59.500 |
| Septiembre | 35.319 | 53.901 | 52.214 | 49.192 |
| Octubre | 28.015 | 54.777 | 54.757 | 55.684 |
| Noviembre | 12.017 | 40.998 | 40.927 | 40.636 |
| Diciembre | 10.348 | 36.063 | 32.467 | 41.566 |
| TOTAL | 260.399 | 426.888 (+166.489) | 553.882 (+126.994) | 548.255 (-5.629) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.2. PERNOCTACIONES 2023

PERNOCTACIONES DE RESIDENTES EN ESPAÑA

- Las pernoctaciones de turistas nacionales en 2023 en la provincia de Cuenca son 480.199, descendiendo en 4.909 respecto al año anterior, y siendo el retroceso porcentual del -1,02%.
- En los últimos tres años se han producido 239.813 pernoctaciones más, siendo el incremento en este periodo de 99,76%.
- Las pernoctaciones de turistas nacionales suponen el 87,58% de las pernoctaciones totales en la provincia.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Enero | 27.120 | 6.085 | 25.734 | 24.787 |
| Febrero | 34.842 | 11.042 | 33.349 | 31.759 |
| Marzo | 16.417 | 17.348 | 36.379 | 40.218 |
| Abril | 0 | 18.625 | 47.521 | 51.169 |
| Mayo | 600 | 24.199 | 41.113 | 36.676 |
| Junio | 6.141 | 34.833 | 38.815 | 38.535 |
| Julio | 28.753 | 43.085 | 47.521 | 39.885 |
| Agosto | 46.154 | 68.831 | 55.659 | 53.676 |
| Septiembre | 32.816 | 48.343 | 45.739 | 41.702 |
| Octubre | 26.105 | 47.551 | 47.401 | 48.473 |
| Noviembre | 11.591 | 37.340 | 36.405 | 35.606 |
| Diciembre | 9.847 | 32.615 | 29.472 | 37.713 |
| TOTAL | 240.386 | 389.897 (+149.511) | 485.108 (+95.211) | 480.199 (-4.909) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.2. PERNOCTACIONES 2023

PERNOCTACIONES DE CIUDADANOS EXTRANJEROS

- En 2023, las pernoctaciones de ciudadanos de otros países en Cuenca se sitúan en 68.056.
- Esas pernoctaciones han bajado en 720 personas durante 2023, disminuyendo un -1,05% con respecto al año anterior.
- En los últimos tres años las pernoctaciones de residentes en otros países han crecido en 48.042 personas, incrementados un 240,04% durante este periodo.
- Las pernoctaciones de ciudadanos extranjeros suponen algo menos del 12,5% del total en este periodo.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Enero | 3.300 | 720 | 3.350 | 2.457 |
| Febrero | 2.549 | 609 | 3.790 | 2.631 |
| Febrero | 1.375 | 986 | 4.034 | 5.011 |
| Abril | 0 | 1.002 | 7.281 | 6.571 |
| Mayo | 111 | 1.696 | 8.773 | 8.797 |
| Junio | 318 | 2.226 | 8.112 | 7.602 |
| Julio | 3.636 | 4.460 | 6.178 | 5.580 |
| Agosto | 3.385 | 5.403 | 5.909 | 5.824 |
| Septiembre | 2.504 | 5.558 | 6.475 | 7.490 |
| Octubre | 1.910 | 7.226 | 7.356 | 7.211 |
| Noviembre | 425 | 3.658 | 4.523 | 5.029 |
| Diciembre | 501 | 3.448 | 2.995 | 3.853 |
| TOTAL | 20.014 | 36.992 (+16.978) | 68.776 (+31.784) | 68.056 (-720) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.2. PERNOCTACIONES 2023

PERNOCTACIONES TOTALES CUENCA CAPITAL

- El número de pernoctaciones en Cuenca capital procedentes tanto de España como de otros países suman 329.522 en 2023, por lo tanto crecen en 11.298 en este ejercicio, siendo un 3,55% el aumento porcentual.
- En los últimos tres años el aumento es de 175.922 pernoctaciones, lo que supone un crecimiento del 114,63%.
- El nombramiento como capital española de la gastronomía ha podido tener un efecto directo en este crecimiento de las pernoctaciones.
- Se registran menos pernoctaciones que en Toledo, Ávila o Segovia, pero más que en Soria o Teruel.
- Las pernoctaciones de Cuenca capital suponen un 60,10% de las registradas en el total de la provincia.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Enero | 20.724 | 3.458 | 17.125 | 16.273 |
| Febrero | 23.625 | 4.943 | 19.101 | 19.702 |
| Marzo | 8.598 | 9.455 | 21.918 | 28.184 |
| Abril | 0 | 8.967 | 31.340 | 35.348 |
| Mayo | - | 14.251 | 26.525 | 27.169 |
| Junio | - | 21.449 | 27.295 | 28.356 |
| Julio | 18.527 | 27.452 | 31.363 | 25.831 |
| Agosto | 31.109 | 45.111 | 36.464 | 34.354 |
| Septiembre | 23.561 | 31.529 | 30.878 | 30.332 |
| Octubre | 17.362 | 31.944 | 32.112 | 32.938 |
| Noviembre | 4.228 | 21.098 | 24.283 | 24.191 |
| Diciembre | 5.796 | 21.854 | 19.820 | 26.844 |
| TOTAL | 153.530 | 241.511 (+87.981) | 318.224 (+76.713) | 329.522 (+11.298) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.2. PERNOCTACIONES 2023

PERNOCTACIONES CAPITAL RESIDENTES EN ESPAÑA

- El número de pernoctaciones a Cuenca capital procedentes de nuestro país es de 282.300 en el año 2023, creciendo durante ese periodo en 5.969 personas, lo que indica un incremento del 2,16%.
- En los tres últimos años las pernoctaciones de residentes en España han crecido en 141.084, suponiendo un aumento del 99,90%.
- Las pernoctaciones procedentes de España son el 85,66% de las que llegan a la capital en 2023.
- Las pernoctaciones en la capital de residentes en nuestro país en este período son el 58,78% de las pernoctaciones nacionales que se producen en la provincia.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Enero | 19.041 | 3.020 | 15.239 | 14.346 |
| Febrero | 22.035 | 4.658 | 17.142 | 18.212 |
| Marzo | 7.790 | 8.829 | 19.771 | 24.613 |
| Abril | 0 | 8.532 | 27.395 | 30.638 |
| Mayo | - | 13.312 | 21.615 | 20.994 |
| Junio | - | 20.098 | 22.437 | 23.208 |
| Julio | 16.253 | 24.532 | 27.161 | 21.897 |
| Agosto | 28.393 | 40.765 | 32.193 | 29.906 |
| Septiembre | 21.682 | 27.737 | 26.274 | 25.219 |
| Octubre | 16.459 | 27.298 | 27.396 | 28.455 |
| Noviembre | 4.083 | 18.823 | 21.767 | 20.808 |
| Diciembre | 5.480 | 19.472 | 17.941 | 24.004 |
| TOTAL | 141.216 | 217.076 (+75.860) | 276.331 (+59.255) | 282.300 (+5.969) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.2. PERNOCTACIONES 2023

PERNOCTACIONES CAPITAL RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- La ciudad de Cuenca se sitúa en 47.222 pernoctaciones de extranjeros en el año 2023, habiendo crecido en 5.329 con respecto a 2022, que equivale a un aumento del 12,72%.
- En los tres últimos años el turismo extranjero a Cuenca ha crecido en 34.908 personas, considerando un aumento del 283,48%.
- Las pernoctaciones de extranjeros llegados a Cuenca capital son algo más del 14%.
- Estas pernoctaciones llegadas de otros países se han traducido en que sean el 69,39% de residentes en otros países que han llegado a la provincia en este 2023.
- Cuenca está por debajo de las pernoctaciones de residentes en el extranjero que han llegado a Segovia en 2023 que son 166.898 y de Ávila que son 78.642.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Enero | 1.683 | 438 | 1.886 | 1.927 |
| Febrero | 1.590 | 285 | 1.959 | 1.490 |
| Marzo | 808 | 626 | 2.147 | 3.571 |
| Abril | 0 | 435 | 3.945 | 4.710 |
| Mayo | - | 939 | 4.910 | 6.175 |
| Junio | - | 1.351 | 4.858 | 5.148 |
| Julio | 2.274 | 2.920 | 4.202 | 3.934 |
| Agosto | 2.716 | 4.346 | 4.271 | 4.448 |
| Septiembre | 1.879 | 3.792 | 4.604 | 5.113 |
| Octubre | 903 | 4.646 | 4.716 | 4.483 |
| Noviembre | 145 | 2.275 | 2.516 | 3.383 |
| Diciembre | 316 | 2.382 | 1.879 | 2.840 |
| TOTAL | 12.314 | 24.435 (+12.121) | 41.893 (+17.458) | 47.222 (+5.329) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.3. TURISMO RURAL 2023

TOTAL VIAJEROS

- En 2023 han llegado 78.207 viajeros a alojamientos rurales de la provincia de Cuenca, siendo 13.602 viajeros más que en 2022, es decir un 21,05% más que el ejercicio anterior.
- El primer semestre del año ha sido crucial para lograr estos números positivos.
- Tan solo julio, octubre y noviembre de 2023 registran menos viajeros que el año anterior en estos días.
- En los últimos tres años se ha producido un aumento de 58.842 viajeros en establecimientos de turismo rural de la provincia, siendo en este caso el crecimiento de un 303,86%.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Enero | 1.827 | 48 | 1.190 | 2.329 |
| Febrero | 2.779 | 94 | 2.771 | 4.077 |
| Marzo | 440 | 790 | 2.838 | 4.535 |
| Abril | - | 1.285 | 4.799 | 8.583 |
| Mayo | - | 1.922 | 3.891 | 6.614 |
| Junio | 887 | 4.475 | 5.268 | 7.737 |
| Julio | 4.733 | 7.064 | 9.755 | 8.632 |
| Agosto | 4.316 | 7.348 | 8.128 | 9.543 |
| Septiembre | 2.137 | 4.627 | 6.598 | 6.859 |
| Octubre | 1.561 | 4.980 | 6.888 | 6.441 |
| Noviembre | - | 3.276 | 5.290 | 5.062 |
| Diciembre | 685 | 6.206 | 7.189 | 7.795 |
| TOTAL | 19.365 | 42.115 (+22.750) | 64.605 (+22.490) | 78.207 (+13.602) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.3. TURISMO RURAL 2023

VIAJEROS RESIDENTES EN ESPAÑA

- Los viajeros nacionales que han llegado a alojamientos rurales en Cuenca en 2023 son 73.902, creciendo un 20,27% más con respecto al año anterior, es decir, un aumento de 12.459.
- En los tres últimos años el aumento de viajeros nacionales de es de 54.850 viajeros, lo que supone un incremento del 287,89%.
- Esto significa que se recuperan los viajeros por delante del período previo a pandemia.
- Los viajeros nacionales son el 94,49% del total de viajeros de turismo rural en la provincia.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Enero | 1.827 | 48 | 1.190 | 2.329 |
| Febrero | 2.779 | 94 | 2.771 | 4.077 |
| Marzo | 440 | 790 | 2.838 | 4.535 |
| Abril | - | 1.285 | 4.799 | 8.583 |
| Mayo | - | 1.922 | 3.891 | 6.614 |
| Junio | 887 | 4.475 | 5.268 | 7.737 |
| Julio | 4.733 | 7.064 | 9.755 | 8.632 |
| Agosto | 4.316 | 7.348 | 8.128 | 9.543 |
| Septiembre | 2.137 | 4.627 | 6.598 | 6.859 |
| Octubre | 1.561 | 4.980 | 6.888 | 6.441 |
| Noviembre | - | 3.276 | 5.290 | 5.062 |
| Diciembre | 685 | 6.206 | 7.189 | 7.795 |
| TOTAL | 19.365 | 42.115 (+22.750) | 61.443 (+20.213) | 73.902 (+12.459) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.3. TURISMO RURAL 2023

VIAJEROS RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- En 2023 el INE contabiliza 4.305 viajeros procedentes de otros países en alojamientos rurales de la provincia, siendo 1.143 viajeros residentes en el extranjero más que en 2022, es decir un 36,14% más
- En los últimos tres años, el aumento de viajeros de otros países llegados a alojamientos rurales es de 3.922, lo que supone un aumento del 1.275,39% en este tiempo.
- El porcentaje de viajeros extranjeros en alojamientos rurales de la provincia de Cuenca es algo más del 5,5%.
- El viajero internacional en turismo rural muestra los mejores datos de los últimos cuatro años.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Enero | 0 | 14 | 0 | 25 |
| Febrero | 14 | 0 | 52 | 181 |
| Marzo | 56 | 0 | 21 | 51 |
| Abril | - | 34 | 190 | 500 |
| Mayo | - | 12 | 277 | 283 |
| Junio | 34 | 87 | 168 | 572 |
| Julio | 67 | 254 | 516 | 459 |
| Agosto | 0 | 154 | 558 | 577 |
| Septiembre | 81 | 27 | 427 | 550 |
| Octubre | 27 | 19 | 462 | 381 |
| Noviembre | - | 12 | 211 | 161 |
| Diciembre | 34 | 272 | 280 | 565 |
| TOTAL | 313 | 885 (+572) | 3.162 (+2.277) | 4.305 (+1.143) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.3. TURISMO RURAL 2023

TOTAL PERNOCTACIONES

- En 2023 se han registrado 177.807 pernoctaciones en alojamientos rurales de la provincia de Cuenca, es decir, se han registrado 3.664 pernoctaciones menos que en 2022, lo que produce un descenso del -2,02%.
- Las pernoctaciones han sido superiores a 2022 hasta el mes de junio, luego han descendido de julio a noviembre y han vuelto a crecer en diciembre.
- Respecto de 2020 se produce un aumento de 108.576 pernoctaciones, produciéndose un crecimiento porcentual del 156,83%.
- El ejercicio de 2020 estuvo fuertemente marcado por la pandemia de coronavirus y 2023 ha sido un año de actividad normal, de ahí este fuerte crecimiento.
- Los números, pese a este descenso interanual, son buenos para el sector.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Enero | 4.252 | 2.32 | 4.423 | 4.945 |
| Febrero | 5.957 | 2.415 | 7.522 | 8.781 |
| Marzo | 1.664 | 4.021 | 7.301 | 9.372 |
| Abril | - | 6.298 | 14.150 | 19.630 |
| Mayo | - | 6.155 | 10.812 | 11.377 |
| Junio | 4.680 | 11.705 | 12.676 | 14.423 |
| Julio | 16.055 | 19.521 | 24.589 | 19.636 |
| Agosto | 19.168 | 26.895 | 32.079 | 29.772 |
| Septiembre | 6.890 | 12.698 | 18.421 | 14.192 |
| Octubre | 6.096 | 11.821 | 18.945 | 14.932 |
| Noviembre | - | 6.996 | 13.236 | 10.828 |
| Diciembre | 4.469 | 13.455 | 17.317 | 19.919 |
| TOTAL | 69.231 | 124.612 (+55.381) | 181.471 (+56.859) | 177.807 (-3.664) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.3. TURISMO RURAL 2023

PERNOCTACIONES RESIDENTES EN ESPAÑA

- Las pernoctaciones nacionales en alojamientos de turismo rural en 2023 son 167.166, creciendo en 225 personas con respecto a 2022, y lo que supone un ligerísimo incremento del 0,13%.
- Si se compara con estas cifras de hace tres años, el aumento es de 102.478 pernoctaciones, siendo la subida porcentual en este caso del 158,41%.
- El número de pernoctaciones nacionales supone el 94,01% de los que llegan a la provincia.
- Es un sector todavía muy limitado a los turistas que llegan de nuestro país.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Enero | 4.252 | 914 | 4.423 | 4.887 |
| Febrero | 5.943 | 932 | 7.040 | 8.407 |
| Marzo | 1.579 | 2.349 | 7.235 | 9.318 |
| Abril | - | 4.628 | 13.772 | 18.337 |
| Mayo | - | 4.489 | 10.353 | 10.880 |
| Junio | 4.605 | 10.021 | 12.313 | 13.137 |
| Julio | 15.988 | 17.374 | 23.736 | 18.612 |
| Agosto | 19.168 | 24.928 | 28.433 | 28.075 |
| Septiembre | 6.058 | 11.088 | 15.093 | 12.149 |
| Octubre | 4.360 | 11.802 | 15.751 | 14.082 |
| Noviembre | - | 6.929 | 12.103 | 10.404 |
| Diciembre | 2.735 | 13.047 | 16.689 | 18.878 |
| TOTAL | 64.688 | 108.501 (+43.813) | 166.941 (+58.440) | 167.166 (+225) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

4. TURISMO

4.3. TURISMO RURAL 2023

PERNOCTACIONES RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- En 2023 hay 10.641 pernoctaciones de residentes en otros países en alojamientos de turismo rural de la provincia, siendo 3.889 pernoctaciones menos procedentes del extranjero que en 2022, lo que indica un descenso del -26,77%.
- Durante los tres últimos años, las pernoctaciones de extranjeros han crecido en 6.098 personas, siendo el aumento que se produce en este periodo del 134,22%.
- El porcentaje de pernoctaciones de residentes en el extranjero en alojamientos rurales de Cuenca está algo por debajo del 6%.
- El turismo rural tiene unos grandes datos en la provincia, pero depende mayoritariamente de usuarios procedentes de nuestro país.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Enero | 0 | 1.718 | 0 | 58 |
| Febrero | 14 | 1.483 | 482 | 374 |
| Marzo | 85 | 1.672 | 66 | 54 |
| Abril | - | 1.670 | 378 | 1.293 |
| Mayo | - | 1.666 | 459 | 497 |
| Junio | 75 | 1.684 | 363 | 1.286 |
| Julio | 67 | 2.147 | 853 | 1.024 |
| Agosto | 0 | 1.967 | 3.646 | 1.697 |
| Septiembre | 832 | 1.610 | 3.328 | 2.043 |
| Octubre | 1.736 | 19 | 3.194 | 850 |
| Noviembre | - | 67 | 1.133 | 424 |
| Diciembre | 1.734 | 408 | 628 | 1.041 |
| TOTAL | 4.543 | 16.111 (+11.568) | 14.530 (-1.581) | 10.641 (-3.889) |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

Los distintos **indicadores socioeconómicos** que se recogen en este documento señalan también algunos aspectos que denotan **la debilidad de la economía en general y la de la provincia de Cuenca en particular**.

Y es que, incluso las que dan un balance positivo durante el año 2023, también tienen síntomas de que están atravesándose algunas dificultades o que se denota cierta desaceleración empresarial.

El primero de estos indicadores, el IPC, es el que más influye sobre el resto y **es que la inflación, aunque se ha moderado desde el año pasado, todavía está en unos niveles altos**, cerca del 3% y esto todavía tiene unas consecuencias negativas para las cuentas de familias y empresas.

Pues bien, esta inflación alta tiene efectos negativos sobre el resto de indicadores que recoge este estudio como son matriculaciones, comercio exterior, compraventa de viviendas e hipotecas.

El Índice de Precios al Consumo que publica el INE señala una subida de precios durante el año anterior del 2,9%, nueve décimas por encima de lo que se considera una inflación controlada.

Además, algunos sectores como alimentos y bebidas muestran una fuerte subida de precios con un aumento del 6,7%, **registrándose incrementos en todos los subsectores menos en lo que se refieren a los gastos de energía de la vivienda** como agua, gas o electricidad que descienden en un -6,5%.

Esta **alta inflación ha sido determinante para que se redujeran los datos de compraventa de viviendas** en nuestra provincia que acusan el encarecimiento de los materiales y de los precios finales y **también han encarecido y dificultado los créditos** que se solicitan para comprar un inmueble.

Estas son las causas de que se haya pasado de 2.018 compraventas de viviendas en 2022 a las 1.924 que ha registrado el INE en 2023, un descenso de 94 operaciones y del -4,66%.

Pese a todo, no puede considerarse como un dato del todo negativo ya que es el segundo mejor en los últimos cinco años, mejorando incluso los registros de 2019, antes de la pandemia.

Relacionado con la compraventa de viviendas está la constitución de hipotecas que en este caso también notan de manera clara el mayor coste de los créditos que se trasladan a su constitución.



De hecho, en 2023 se han constituido **1.328 hipotecas en la provincia de Cuenca**, un descenso de 352 sobre el año 2022, lo que supone **una fuerte bajada de estos créditos en un -20,96%**, los cuales se han encarecido mucho porque el importe global y el importe medio de las hipotecas es elevado por el aumento de los tipos de interés.

Los otros dos indicadores económicos que resultan positivos también tienen una lectura que avisa a ser cauto con la interpretación de estos datos y es que las matriculaciones, que crecen y abandonan tres años seguidos de descenso, sufren una fuerte bajada de las de empresas. Mientras tanto las exportaciones suman ya cinco años de crecimiento y han terminado 2023 con tres meses en negativo y el aumento se ha quedado en un leve 0,8%.

IPC

- El Índice de Precios al Consumo se cerró en la provincia en 2023 con un notable incremento de precios del 2,9%.
- Pese a moderarse casi cuatro puntos con respecto al año pasado, la inflación todavía se mantiene por encima de unos costes controlados, es decir más del 2%.
- El mayor causante de este aumento de los costes son los alimentos y bebidas que crecen un 6,7%.
- El único subsector que baja sus precios es el de los gastos asociados a la vivienda como electricidad, gas, agua y otros combustibles que reducen su coste en un -6,5%.

| | Índice | Variación anual |
|---|---------|-----------------|
| Índice general | 114,842 | 2,9 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 130,483 | 6,7 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 111,882 | 3,2 |
| Vestido y calzado | 111,378 | 2,7 |
| Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 106,860 | -6,5 |
| Muebles, artículos del hogar y artículos para el mantenimiento corriente del hogar | 114,431 | 3,9 |
| Sanidad | 101,383 | 1,6 |
| Transporte | 111,457 | 3,5 |
| Comunicaciones | 100,882 | 3,3 |
| Ocio y cultura | 106,218 | 2,2 |
| Enseñanza | 108,010 | 6,2 |
| Restaurantes y hoteles | 115,589 | 4,7 |
| Otros bienes y servicios | 108,512 | 3,4 |

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.2. MATRICULACIONES 2023

MATRICULACIONES

- Las matriculaciones cierran 2023 por primera vez en positivo después de tres años de descenso, siendo 1.530 matriculaciones en este ejercicio, 16 más que el año anterior (+1,06%).
 - Pese a todo son 3 menos que en 2021 (-0,20%).
 - 298 menos que en 2020 (-16,31%).
 - 814 inferior a antes de pandemia, en 2019 (-34,73%).
- El incremento se debe claramente a las matriculaciones de particulares que crecen en 101 unidades (+9,67%).
- Las matriculaciones de empresas registran un hundimiento con 83 menos (-17,81%).
- Cambia la tendencia sobre 2022 y los híbridos y eléctricos son los más matriculados con 734 unidades y una cuota total del 47,79%.
- Desbancan a la gasolina que se queda con 609 matriculaciones y un 39,80% del total y mientras que los diésel solo son un 12,22% de las realizadas con 187.

| | Empresas | | Particulares | | Rac | | Total | |
|-----------------|----------|------|--------------|-------|---------|------|-------|-------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Matriculaciones | 383 | 466 | 1.146 | 1.045 | 1 | 3 | 1.530 | 1.514 |
| Variación % | -17,81% | | 9,67% | | -66,67% | | 1,06% | |
| Variación | -83 | | +101 | | -2 | | +16 | |

Fuente: FACONAUTO. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

| | 2023 | 2022 | Cuota | Variación | Variación % |
|----------|------|------|--------|-----------|-------------|
| Gasolina | 609 | 597 | 39,80% | +12 | 2,01% |
| Diésel | 187 | 333 | 12,22% | -146 | -43,84% |
| Resto | 734 | 584 | 47,79% | +150 | 25,68% |

Fuente: FACONAUTO. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.3. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS 2023

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS 2023

- En 2023 se han producido en la provincia de Cuenca un total de 1.924 compraventas de viviendas, bajando en 94 operaciones con respecto a 2022, es decir, un -4,66% menos.
- Pese a todo no se puede decir que haya sido un mal año, pues es el segundo con más transacciones de los últimos cinco, pero se deja notar el encarecimiento de los precios y la subida de los tipos de interés.
- La comparación de 2023 con el año 2021 desvela que han crecido las compraventas de viviendas en 67 operaciones, un aumento del 3,60%.
- Si la comparación es con el año 2020, el del estallido de pandemia, el crecimiento de las operaciones es de 564 unidades, un aumento del 41,47%.
- La comparación con el año 2019 es de 415 operaciones más, porcentualmente un crecimiento del 27,50%.

| MESES | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Enero | 154 | 136 | 148 | 169 | 165 |
| Febrero | 135 | 178 | 131 | 211 | 160 |
| Marzo | 131 | 93 | 152 | 196 | 182 |
| Abril | 124 | 45 | 149 | 173 | 161 |
| Mayo | 128 | 69 | 115 | 165 | 152 |
| Junio | 91 | 63 | 165 | 177 | 176 |
| Julio | 154 | 127 | 214 | 183 | 170 |
| Agosto | 101 | 85 | 149 | 137 | 157 |
| Septiembre | 112 | 153 | 157 | 162 | 129 |
| Octubre | 125 | 134 | 171 | 142 | 166 |
| Noviembre | 126 | 151 | 166 | 147 | 163 |
| Diciembre | 128 | 126 | 140 | 156 | 143 |
| TOTAL | 1.509 | 1.360 | 1.857 | 2.018 | 1.924 |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.3. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS 2023

TIPOS DE VIVIENDA AÑO 2023

- La vivienda usada es protagonista de 1.819 operaciones.
- Es claro su dominio con el 94,54% del total de compraventas en 2023.
- Está casi un punto por encima de lo que se registró en 2022 (93,65%)
- La vivienda nueva se queda tan solo en 105 operaciones.
- En 2023 se han comprado 1.797 viviendas libres.
- El dominio porcentaje de vivienda libre es del 93,39% del total, situándose un poco por debajo del año pasado cuando era un 93,75%.
- Las viviendas protegidas compradas son 127.
- Apenas hay promociones de vivienda protegida en este momento, algo que ya demanda el sector.
- Para un verdadero desarrollo del sector, y también de otros sectores relacionados, es necesario que se incremente el porcentaje de vivienda nueva.

| MESES | Nueva | Usada | Libre | Protegida | Total |
|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Enero | 10 | 155 | 157 | 8 | 165 |
| Febrero | 11 | 149 | 152 | 8 | 160 |
| Marzo | 11 | 171 | 171 | 11 | 182 |
| Abril | 6 | 155 | 151 | 10 | 161 |
| Mayo | 11 | 141 | 136 | 16 | 152 |
| Junio | 5 | 171 | 161 | 15 | 176 |
| Julio | 5 | 165 | 162 | 8 | 170 |
| Agosto | 12 | 145 | 145 | 12 | 157 |
| Septiembre | 5 | 124 | 119 | 10 | 129 |
| Octubre | 14 | 152 | 156 | 10 | 166 |
| Noviembre | 4 | 159 | 153 | 10 | 163 |
| Diciembre | 11 | 132 | 134 | 9 | 143 |
| TOTAL | 105 | 1.819 | 1.797 | 127 | 1.924 |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.4. HIPOTECAS 2023

HIPOTECAS CONSTITUIDAS 2023

- En la provincia de Cuenca se han constituido 1.328 hipotecas en 2023, siendo inferior al año anterior en 352 de estas firmas, lo que supone un descenso porcentual en esta comparación del -20,96%.
- Solo el mes de octubre ha registrado más hipotecas en 2023 que en este mismo período del año pasado.
- Estamos ante el año con menor constitución de hipotecas de los últimos cuatro.
- En 2023 se han constituido 278 hipotecas menos que el ejercicio de 2021, un descenso del -17,32%.
- También se han registrado 36 hipotecas menos que en 2020, un retroceso porcentual del -2,64%.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Enero | 136 | 89 | 131 | 103 |
| Febrero | 166 | 115 | 156 | 111 |
| Marzo | 120 | 166 | 163 | 134 |
| Abril | 40 | 147 | 134 | 101 |
| Mayo | 86 | 146 | 224 | 107 |
| Junio | 88 | 161 | 142 | 122 |
| Julio | 130 | 165 | 170 | 117 |
| Agosto | 114 | 90 | 102 | 88 |
| Septiembre | 130 | 148 | 146 | 146 |
| Octubre | 115 | 127 | 110 | 120 |
| Noviembre | 107 | 147 | 106 | 98 |
| Diciembre | 132 | 105 | 96 | 81 |
| TOTAL | 1.364 | 1.606 | 1.680 | 1.328 |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.4. HIPOTECAS 2023

IMPORTE DE LAS HIPOTECAS

- El importe de las hipotecas suma 252.232 miles de euros en 2023, lo que revela una cantidad de 74.640 de miles de euros más que en 2022, es decir, un aumento del 42,02 %.
- Este incremento se corresponde con el encarecimiento de los créditos que es una causa de que se hayan registrado menos hipotecas.
- El mes de septiembre, según los datos publicados por el INE, suma hipotecas por 110.942 miles de euros de importe global, siendo este período definitivo para que se produzca este aumento.
- En 2023 la hipoteca media se sitúa en 189,93 miles de euros, por encima de 2022 cuando estaba en 105,7 miles de euros.
- El importe global de las hipotecas es mayor en 78.916 miles de euros y un 45,53% sobre 2021.
- La suma del coste de las hipotecas en 2023 es mayor en 140.776 miles de euros y un 126,30% sobre 2020.

| MESES | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Enero | 10.196 | 6.436 | 12.249 | 8.108 |
| Febrero | 18.068 | 8.748 | 15.041 | 8.244 |
| Marzo | 8.255 | 12.667 | 20.442 | 42.069 |
| Abril | 5.570 | 7.919 | 10.899 | 14.761 |
| Mayo | 6.305 | 40.055 | 25.902 | 10.053 |
| Junio | 7.284 | 15.044 | 26.978 | 9.511 |
| Julio | 8.772 | 16.614 | 13.886 | 10.221 |
| Agosto | 4.574 | 16.237 | 7.812 | 6.292 |
| Septiembre | 15.169 | 17.416 | 14.597 | 110.942 |
| Octubre | 9.230 | 11.893 | 8.833 | 15.437 |
| Noviembre | 8.828 | 12.017 | 9.348 | 10.350 |
| Diciembre | 9.205 | 8.270 | 11.605 | 6.244 |
| TOTAL | 111.456 | 173.316 | 177.592 | 252.232 |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca. Cifras en miles de euros.

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.4. HIPOTECAS 2023

CAMBIOS EN LAS HIPOTECAS 2022

- Los cambios en las hipotecas en 2023 han sido 233, es decir, 109 menos que en 2022, que fueron de 115, lo que supone un descenso del -31,88%.
- El cambio que más se ha producido, y que suele ser más habitual, es la novación.
- Está seguida muy de cerca, con solo un cambio más, sobre la subrogación del acreedor o cambio en el pagador de la hipoteca que había sido el más utilizado en 2021.

| CAMBIOS | Novación | Subrogación deudor | Subrogación acreedor | Total |
|--------------|------------|--------------------|----------------------|------------|
| Enero | 10 | 0 | 5 | 15 |
| Febrero | 18 | 0 | 15 | 33 |
| Marzo | 14 | 0 | 5 | 19 |
| Abril | 7 | 0 | 14 | 21 |
| Mayo | 7 | 0 | 4 | 11 |
| Junio | 4 | 0 | 7 | 11 |
| Julio | 6 | 0 | 11 | 17 |
| Agosto | 5 | 1 | 12 | 18 |
| Septiembre | 10 | 0 | 9 | 19 |
| Octubre | 11 | 1 | 10 | 22 |
| Noviembre | 18 | 0 | 15 | 33 |
| Diciembre | 6 | 0 | 8 | 14 |
| TOTAL | 116 | 2 | 115 | 233 |

Fuente: INE. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca.

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.4. HIPOTECAS 2023

CAMBIOS EN LAS HIPOTECAS (COMPARATIVA)

- La novación o cambio en las condiciones de la hipoteca se ha producido en 116 ocasiones en 2023.
 - Son 127 menos que en 2022, un descenso del -52,27%
- Las subrogaciones del acreedor o cambios del pagador de la hipoteca son 115 en 2023.
 - Son 16 más que en 2022, un aumento porcentual del 16,16%.
- El cambio en la entidad hipotecaria, o subrogación del deudor se ha producido en dos ocasiones en 2023.
 - No se produjo en ninguna ocasión en 2022.

| CAMBIOS | Novación | | Subrogación deudor | | Subrogación acreedor | | Total | |
|--------------|------------|------------|--------------------|----------|----------------------|------------|------------|------------|
| | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 |
| Enero | 28 | 10 | 0 | 0 | 6 | 5 | 34 | 15 |
| Febrero | 44 | 18 | 0 | 0 | 5 | 15 | 49 | 33 |
| Marzo | 41 | 14 | 0 | 0 | 20 | 5 | 61 | 19 |
| Abril | 25 | 7 | 0 | 0 | 4 | 14 | 29 | 21 |
| Mayo | 26 | 7 | 0 | 0 | 4 | 4 | 30 | 11 |
| Junio | 14 | 4 | 0 | 0 | 12 | 7 | 26 | 11 |
| Julio | 26 | 6 | 0 | 0 | 7 | 11 | 33 | 17 |
| Agosto | 10 | 5 | 0 | 1 | 1 | 12 | 11 | 18 |
| Septiembre | 9 | 10 | 0 | 0 | 11 | 9 | 20 | 19 |
| Octubre | 8 | 11 | 0 | 1 | 2 | 10 | 10 | 22 |
| Noviembre | 7 | 18 | 0 | 0 | 21 | 15 | 28 | 33 |
| Diciembre | 5 | 6 | 0 | 0 | 6 | 8 | 11 | 14 |
| TOTAL | 243 | 116 | 0 | 2 | 99 | 115 | 342 | 233 |

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.5. COMERCIO EXTERIOR 2023

BALANZA COMERCIAL

- En 2023 se han producido en la provincia de Cuenca exportaciones por valor de 850,2 millones de euros, lo que supone un 0,8% más que el año anterior.
- La suma de las exportaciones de este ejercicio es superior en 7,1 millones de euros al año anterior.
- Con este crecimiento, aunque sea ligero se consolidan cinco años seguidos de crecimiento de las exportaciones de la provincia.
- Desde 2019 se ha registrado un incremento de las ventas al exterior de empresas de la provincia de 320,6 millones de euros, siendo un crecimiento del 60,53% en este lustro.
- Las importaciones también han crecido hasta llegar a los 406,7 millones de euros, siendo el incremento de las mismas en 2023 sobre 2021 de 14,7 millones de euros, es decir un +3,8% más.
- Con estos datos el saldo comercial sigue siendo positivo en 443,5 millones de euros, aunque está 7,6 millones por debajo del que se registró el año anterior, que supone un descenso porcentual de un -1,69%.

| | EXPORTACIONES | | | IMPORTACIONES | | | SALDO | |
|--------------------|---------------|---------|---------------|---------------|---------|---------------|------------|---------------|
| | Millones € | % Total | Variación (%) | Millones € | % Total | Variación (%) | Millones € | Variación (%) |
| Cuenca 2023 | 850,2 | 0,2% | 0,8% | 406,7 | 0,1% | 3,8% | 443,5 | -1,69% |

Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

5.5. COMERCIO EXTERIOR 2023

SECTORES

- El producto que más exportaciones protagoniza son los alimentos y bebidas con un 65,2% del total.
 - Se han vendido alimentos y bebidas a otros países por 554,3 millones de euros en 2023, lo que supone un 4,6% más que el año pasado.
 - Las operaciones de estos productos por empresas de Cuenca hacia otros estados suman una cifra superior en 24,1 millones de euros en esta misma comparación a los de 2022.
 - Al tener este potencial agroalimentario el saldo comercial positivo con estos productos se sitúa en 466,6 millones de euros.
- También ha sido considerable el protagonismo de los bienes de equipo que aglutinan el 27,6% del total de ventas al exterior en 2023.
 - En este caso la cantidad exportada durante este ejercicio asciende a los 234,6 millones de euros.
 - El aumento en 2023 ha sido de un 5,1% más respecto de 2022, siendo un crecimiento de 11,3 millones de euros más.
 - En este caso el crecimiento consigue que el saldo negativo de 2022 se convierta en un ligero saldo positivo de 4,4 millones de euros.
- Entre alimentos y bebidas y bienes de equipo son el 92,8% de las ventas al exterior de nuestras empresas.

| | SECTOR | EXPORTACIONES | | | IMPORTACIONES | | | SALDO |
|-------------|--------------------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------|------------|
| | | Millones € | % Total Provincia | Variación (%) | Millones € | % Total Provincia | TVA (%) | Millones € |
| Cuenca 2023 | Alimentación, Bebidas y Tabaco | 554,3 | 65,2% | 4,6% | 87,7 | 21,6% | 19,7% | 466,6 |
| | Bienes de equipo | 234,6 | 27,6% | 5,1% | 230,2 | 56,6% | 0,1% | 4,4 |

Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa. Elaboración CEOE CEPYME Cuenca

6. PREVISIONES FUTURAS

De cara al futuro, todo apunta a que la inflación debe moderarse y **las previsiones es que podamos finalizar el año con una inflación controlada** y de este modo controlar mucho mejor los efectos perniciosos de la subida de precios sobre empresas y familias.

En este sentido, los distintos organismos económicos vaticinan que para mitad de año ya deberíamos tener una inflación normalizada, lo que es lo mismo una subida interanual por debajo del 2%.

Este hecho es fundamental para el tejido productivo, en especial para el que confirma nuestra provincia, pues está formado en su mayoría autónomos y micropymes, y es que **hasta que no se controlen los precios no se comenzarán a rebajar los tipos de interés.**

En los últimos meses, además de la subida de precios, las empresas se han visto muy limitadas porque los créditos son mucho más caros y las entidades bancarias también exigen más garantías, de ahí que se necesite una rebaja de los tipos de interés para reactivar en cierto modo nuestra economía.

Estos altos precios y una de las medidas tomadas para controlarlo, que es la subida de tipos de interés, ha marcado en los últimos meses la actividad empresarial y por este motivo parece imprescindible corregir estas variables para estabilizar la economía y la actividad empresarial.

Pese a todo, las previsiones no son muy optimistas y, por ejemplo, el comercio exterior que ha impulsado al alza a la economía conquense durante los últimos cinco años tiene muy complicado volver a ser ese motor, lo que sin duda afectará también al sector agroalimentario.

De hecho, en el último trimestre de 2023 ha ido presentando peores balances que el ejercicio anterior y la situación de los precios y la existencia de varios conflictos internacionales pondrán en peligro estas ventas a otros países.

Confiamos de todos modos en que se mantengan las inversiones que se han hecho en este sentido en los últimos tiempos y que han tenido una enorme importancia en el nuevo tejido productivo que ha llegado a la provincia.

En la misma situación se encuentra el sector turístico provincial, pues dependerá de la situación económica de las familias las posibilidades de que se puedan mejorar los datos de viajeros y pernoctaciones que se han registrado en los últimos años.

No podemos olvidar que este sector, en primer lugar, con el incremento del coste de energías como electricidad, combustible y gas, y posteriormente, con el de alimentos y bebidas, ha tenido que acortar sus márgenes para seguir siendo competitivos y poder atraer clientes a sus establecimientos. Sin embargo, pese a todo, como este incremento de precios también lo sufren los usuarios también han podido recortar el dinero destinado a viajar y es que la inflación tiene un efecto negativo y directo sobre el consumo.

Por este motivo, es todavía una incógnita cómo responderán los usuarios en los datos de viajeros y pernoctaciones, más si cabe en una provincia como Cuenca cuyos resultados están muy condicionados por el calendario y la climatología, pues dependen mucho de cómo resulten los puentes festivos de nuestros visitantes y del tiempo que haga en estas fechas.

En este sentido, debe trabajarse por la celebración de eventos que garanticen visitantes no solo los fines de semana, sino también entre semana para que no haya esta dependencia tan clara y por lo tanto haya más estabilidad en el sector.

En cuanto al turismo rural, aunque está igualmente condicionado por estos factores, también es cierto que la tendencia apunta a que siga siendo positiva y que las inversiones realizadas en los últimos tiempos para que haya más establecimientos en las zonas rurales de la provincia darán sus frutos en forma de viajeros y pernoctaciones que son fundamentales para generar empresas y empleo, y por lo tanto fijar población en nuestras comarcas más despobladas.

Eso sí, hay que tener en cuenta que este crecimiento de usuarios es imprescindible pues son muchas y variadas las inversiones en ese terreno y nuestra provincia presenta muchos más alojamientos de este tipo y por lo tanto necesita de más clientes para que todos ellos sean viables.

Respecto **al empleo**, durante el año 2023 **ha estado muy marcado por la estacionalidad**, y en los meses de mayor actividad se ha conseguido reducir el paro, mientras que en aquellos menos dinámicos ha aumentado.

Parece que este año se mantendrá la dinámica en este sentido porque no hay una tendencia económica que pueda establecer que se vaya a incrementar el empleo en nuestra provincia, pero también es cierto que, en momentos de incertidumbre económica y dificultades, las empresas han hecho un gran esfuerzo y han conseguido mantener los puestos de trabajo.

Por lo tanto, parece que la situación del paro en la provincia se mantendrá en esta dinámica de bucle y habrá que estar pendiente de la comparación interanual en cada mes para ver si se crea o destruye empleo.

En esta línea **sí preocupa la dinámica de creación y desaparición de empresas que se puede establecer en la provincia**, pues tanto las sociedades mercantiles como los autónomos están resintiéndose de la situación económica, aunque afortunadamente estos datos de destrucción de empresas no han tenido consecuencias negativas para el empleo.

Es fundamental que se apoye a las empresas, sobre todo a autónomos y a aquellas de menor tamaño que son las que más sufren las crisis, y que son mayoría en nuestra provincia y por lo tanto vitales para generar empleo y desarrollo.

Del mismo modo, será interesante ver **la evolución de las matriculaciones** en la provincia de Cuenca, pues es un factor que está directamente relacionado con la confianza de los consumidores. En este cálculo **preocupa igualmente el comportamiento de las empresas**, pues mientras se han comportado bien en 2023 las matriculaciones de particulares se han desplomado las de empresas y no parece que haya cambiado esta dinámica al inicio de 2024.

Lo que sí parece evidente es el cambio de tendencia sobre los motores y es que el diésel ha pasado de ser mayoritario a casi testimonial y la gasolina ha sido relegada ya por unos híbridos y eléctricos que dominarán este mercado.

La previsión es que la compraventa de viviendas siga fuertemente marcada por la inflación, que no solo ha encarecido los materiales y por lo tanto también el producto final, sino que también ha encarecido indirectamente las hipotecas. Así, los bancos centrales optaron por subir los tipos de interés para controlar los precios, y este hecho ha aumentado el coste de las hipotecas.





Confederación de Empresarios de Cuenca

CEOE CEPYME CUENCA

C/ Hermanos Becerril, 34, 16004 Cuenca

Tel. 969 213 315 · Fax. 969 229 616

info@ceoeencia.org

www.ceoeencia.es www.ceoeencia.org

CEOE CEPYME TARANCÓN

C/ Ronda de San Vicente, 14. 16400 Tarancón

Tel./Fax: 969 322 101

ceotarancon@ceoeencia.org

CEOE CEPYME ACESANC

Ctra. Villarrobledo, 2. 16600 San Clemente

Tel./Fax: 969 300 134

acesanc@ceoeencia.org · www.acesanc.com

CEOE CEPYME ACEM

C/ Ruf Díaz, s/n. 16235 Iniesta

Tel./Fax: 967 491 159

acem@ceoeencia.org

CEOE CEPYME UNICO

Centro de Recursos Compartidos

C/ Arellano, 1. 16670 El Provencio

Tel./Fax: 638 120 736

unico@ceoeencia.org

ASEMIN

C/ Iglesia, 1. 16260 Minglanilla

Tel: 618 65 71 84

PATROCINAN



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

