



# INFORME SOCIOECONÓMICO 2022

PATROCINAN





REALIZA Y EDITA  
CEOE CEPYME CUENCA

FUENTES  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA  
SEGURIDAD SOCIAL  
FACONAUTO  
MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL  
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES



<b>1. SITUACIÓN GENERAL</b>	<b>7</b>
<b>2. EMPLEO</b>	<b>12</b>
2.1. PARO	14
2.2. EPA	16
<b>3. EMPRESAS</b>	<b>17</b>
3.1. SOCIEDADES MERCANTILES	19
3.2. AUTÓNOMOS	22
<b>4. TURISMO</b>	<b>23</b>
4.1. VIAJEROS	25
4.2. PERNOCTACIONES	31
4.3. TURISMO RURAL	37
<b>5. INDICADORES ECONÓMICOS</b>	<b>43</b>
5.1. IPC	45
5.2. MATRICULACIONES	46
5.3. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS	47
5.4. HIPOTECAS	49
5.5. COMERCIO EXTERIOR	53
<b>6. PREVISIONES FUTURAS</b>	<b>55</b>



# 1. SITUACIÓN GENERAL

Como cada año, la Confederación de Empresarios de Cuenca vuelve a preparar un análisis concienzudo de los datos económicos de la provincia con el fin de que se conozcan de la manera más precisa todos sus pormenores y sirvan para la toma de decisiones.

De este modo, se propone **un completo análisis de lo que ha pasado en los distintos aspectos de la economía cuenseña en 2022** con el fin de que, tanto la organización empresarial como las distintas administraciones, puedan tener los datos necesarios para tomar decisiones o, al menos, para establecer las prioridades de sus acciones.

En este sentido, la Confederación de Empresarios de Cuenca ha realizado un estudio de los referentes más globales de la economía, pero también ha atendido a otros indicadores más particulares con el fin de que este informe sea lo más completo posible.

Para la elaboración de este estudio han trabajado técnicos del Departamento de Comunicación y también del Departamento Económico que han buscado en diferentes fuentes estadísticas para elaborar este libro.

Las fuentes de la que han salido los posteriores informes elaborados por CEOCE CEPYME Cuenca son el Instituto Nacional de Estadística, FACONAUTO y también se han encontrado datos en publicaciones de administraciones públicas como el Ministerio de Trabajo y Economía Social, el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, así como la Seguridad Social.

Todos estos datos están encuadrados en diferentes secciones que pretenden explicar de un modo práctico y posibilitar una fácil lectura de los distintos factores que se insertan en la economía provincial.

De este modo, hay un apartado destinado al empleo donde se analizan los tres principales estudios al respecto, tanto la Encuesta de Población Activa como los datos de paro y contrataciones que publica el Ministerio de Trabajo y Economía Social, así como los de afiliaciones que desgrena el de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.



# 1. SITUACIÓN GENERAL



# 1. SITUACIÓN GENERAL

Además, y relacionado con el empleo, hay un apartado que se destina al análisis de las empresas en la provincia donde tienen cabida sus distintas figuras: sociedades mercantiles y autónomos.

Merece especial atención y un apartado propio el turismo como uno de los principales motores de la economía conquense y, por este motivo, aparecen en el estudio los datos de viajeros y pernoctaciones, tanto en la provincia como en la capital, así como los registrados en alojamientos rurales.

Para finalizar, y antes de considerar las previsiones futuras para el año 2023, se analizan otros indicadores económicos que son muy importantes para el análisis final del ejercicio 2022 como ocurre con el Índice de Precios al Consumo o el comercio exterior, junto a datos más sectoriales como la compraventa de viviendas, matriculaciones o hipotecas.

En general un estudio muy completo de la economía conquense que será documento de referencia para conocer nuestra realidad y que se enviará a las distintas administraciones para su estudio y análisis.

Este año 2022 ha sido un año en el que la economía de la provincia de Cuenca ha aguantado unas condiciones muy difíciles o adversas marcadas por un notable incremento de precios.

Así, aunque los costes no han dejado de subir y las empresas han tenido que asumir más riesgos y reducir sus márgenes, estas dificultades no han tenido reflejo negativo en los indicadores económicos anuales, debido principalmente a la capacidad de resistencia de los propios negocios.

Eso sí, en los últimos meses y tras un período muy prolongado de incremento de precios, sin llegar a establecerse datos malos, sí que se han producido tendencias negativas en aspectos como el empleo, la compraventa de viviendas o las hipotecas.

Si se atiende al **mejor dato de 2022**, nuevamente el protagonista de la economía conquense ha sido el **comercio exterior con un montante de ventas al exterior que supera en más de un 8% a lo que se produjo en 2021**, aupado sobre todo por los alimentos y bebidas, pero también por los bienes de equipo.





**En el lado negativo de la balanza siguen las matriculaciones** de vehículos que suman ya, con este 2022, tres años seguidos de descenso por las distintas crisis que se han encadenado sobre el sector.

En cuanto al resto de datos, el más significativo es el del Índice de Precios al Consumo, pues ha marcado el comportamiento de toda la economía provincial y pone en dificultades a familias y empresas.

En concreto, **el IPC ha crecido en la provincia de Cuenca en casi un 7% en 2022** debido al encarecimiento de alimentos y bebidas sobre todo, que se disparan a final de ejercicio tras unos primeros meses en los que el crecimiento de precios fue sobre todo de combustibles y energía, un hecho que luego se ha trasladado con mucha fuerza al resto de productos.

Con los precios disparados, no se puede hablar de destrucción de empleo, señala CEOE CEPYME Cuenca, que indica que **hay menos parados y más afiliaciones al finalizar 2022 sobre este mismo dato al acabar 2021**, pero es cierto que el balance positivo se ha reducido mucho en los últimos meses y se producen unos datos prácticamente idénticos a los del año anterior.

Relacionado con el empleo están los datos de empresas, que también aguantan, aunque se modera mucho el crecimiento de otros años, de hecho, **el saldo de sociedades mercantiles (resultado de restar las disueltas a las creadas) es idéntico en 2022 y 2021** y los autónomos son solo 19 más a lo largo del ejercicio de 2022.

Esta sensación más positiva se ha dejado en los datos de turismo, aunque tiene que verse con matices, ya que es evidente la mejoría de los usuarios respecto al año pasado, pero varía si la comparación se hace con el período antes de pandemia.

Así, **las pernoctaciones dejan buenas sensaciones con más de 550.000 personas en establecimientos de la provincia en 2022**, lo que supone un aumento de más del 30% sobre el año pasado y también se consigue un ligero crecimiento respecto a antes de pandemia, pero sin embargo los viajeros no repiten estos buenos datos son un 12% menos si la comparación se hace con 2019. Lo que no deja lugar a dudas es el despegue del turismo rural con más de 175.000 pernoctaciones, creciendo por encima del 17% si se compara con el año 2019, antes de la aparición del COVID 19.



El año 2022 puede calificarse como un año en el que **el empleo no ha registrado grandes variaciones** y por lo tanto no se puede hablar de destrucción, ni de creación de puestos de trabajo.

En los primeros meses del ejercicio, como suele ser habitual, creció el desempleo, pero luego hubo una primavera positiva y las cifras de empleo se mantenían muy por encima de los doce meses anteriores, pero, **según avanzaba el ejercicio de 2022, se produjeron algunos meses de subida del paro que han acabado firmando un final de año prácticamente idéntico al de 2021.**

En concreto se ha cerrado 2022 con 86 personas menos en el paro que el ejercicio anterior debido a la campaña de Navidad, un dato positivo, pero que no supone grandes variaciones reseñables en estos doce meses.

Sobre las afiliaciones, el comportamiento ha sido muy similar al del paro y se cierra el año 2022 con 232 más que hace un año, correspondiéndose igualmente a una buena primera mitad del año, pero unos últimos meses donde se ha ido reduciendo el saldo positivo de manera considerable.

En este caso puntualizamos que este incremento de afiliaciones se debe principalmente al régimen general porque el número de autónomos apenas ha mostrado variación en estos meses.

**El empleo por lo tanto ha notado la ampliación de una crisis de precios que dura ya más de un año y que ha terminado teniendo efectos negativos sobre la inversión y la contratación, aunque los números sean ligeramente mejores que el año anterior.**

En total, **el año se cierra en Cuenca con 10.473 parados y un total de 80.125 personas afiliadas a la Seguridad Social**, números muy similares a los que se produjeron al acabar 2021.

El mayor cambio en lo que a empleo se refiere se ha dado en lo relativo a las contrataciones que no han sido indiferentes a los cambios legislativos que se han introducido en la realización de contratos, notándose tanto en el número de firmas como en el tipo.

Así, al limitarse por ley los contratos temporales, se han reducido el número global en la provincia de Cuenca durante 2022 quedándose en 81.085, una contracción del -12,74% respecto al año anterior.

El cambio más sustancial se produce en el tipo de contrato, puesto que **se multiplica el contrato indefinido hasta crecer en un 365%** y en más de 29.000 contratos, aunque todavía siguen por debajo de los temporales en la provincia.

Los temporales se reducen casi en un 50% en el último año en la provincia, aunque pese a todo son el 55,40% del total, cerrando el año en 44.150 de estas firmas.

Respecto a la **Encuesta de Población Activa**, el INE señala que se ha reducido el paro en 1.600 personas y un -17,59% en el último año, un dato este muy positivo porque deja los parados en la provincia en solo 7.500 personas.

Lo que no es positivo es la **bajada de personas ocupadas**, con mil personas menos en 2022 sobre 2021, siendo al final del ejercicio 86.300 personas, **coincidiendo por tanto descenso de ocupación y paro. Algo que se debe seguramente a que ha bajado también la población activa.**





DATOS PARO 2022

- El paro baja en Cuenca en 86 personas en 2022 (-0,81%).
- En el último año no se destruye empleo, pero tampoco se crea, quedando la cifra de parados en 10.473 personas.
- Hay 233 personas más afiliadas a la Seguridad Social a lo largo de 2022.
- La afiliación crece por tanto en un 0,29% a lo largo de 2022.
- El régimen general ha sido el que ha provocado la mejora de afiliaciones.
- Hay 128 trabajadores y 64 empresas menos en situación de ERTE respecto a final de 2021, aunque se ha producido un repunte de estos expedientes en el último mes.

PARO REGISTRADO				
	Dic-22	Dic-21	Variación anual (%) y Diferencia	
España	2.837.653	3.105.905	-8,64%	-268.252
CLM	143.225	146.467	-2,21%	-3.242
Cuenca	10.473	10.559	-0,81%	-86

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

AFILIACIONES SEGURIDAD SOCIAL CUENCA				
	Dic-22	Dic-21	Variación interanual (%) y Diferencia	
Totales	80.126	79.893	0,29%	233
Régimen General	61.562	61.330	0,37%	232
Régimen autónomos	18.564	18.563	0,005%	1

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

ERTES				
	Dic-22	Dic-21	Variación interanual (%) y Diferencia	
Totales	68	196	-128	-65,31%
Régimen General	12	76	-64	-84,22%

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

DATOS CONTRATACIÓN 2022

- En 2022 se han realizado menos contratos que en 2021.
- El cambio de legislación laboral, con la limitación de determinados contratos temporales, también se reduce el número global de firmas en este ejercicio.
- En 2022 se han realizado 81.095 contratos en la provincia, un descenso del -12,74% respecto al año pasado.
- De estos contratos el 54,44% son temporales con 44.150.
  - A pesar de ser mayoría se reducen en un -48,06%.
  - La reducción es de 40.842 de estos contratos en 2022.
- Los contratos indefinidos son 36.945 en 2022, un aumento del 365%.
  - El porcentaje de contratos indefinidos es del 45,56%.
  - Los contratos indefinidos crecen en 29.011 de estas firmas.

CONTRATOS 2022					
	Total	Indefinidos	Porcentaje	Temporales	Porcentaje
2022	81.095	36.945	45,56%	44.150	54,44 %

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

CONTRATOS 2022- TIPO Y VARIACIÓN				
	2022	2021	Variación interanual (%) y Diferencia	
Total	81.095	92.926	-12,74%	-11.831
Indefinidos	36.945	7.934	+365,65%	29.011
Temporales	44.150	84.992	-48,06%	-40.842

Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca



DATOS EPA 2022

- La EPA refleja un descenso del desempleo en 2022 de 1.600 personas.
- Hay 7.500 parados al acabar el año 2022.
- Según la EPA, el paro ha bajado un -17,59% en 2022.
- 2022 se cierra con 86.300 personas ocupadas en la provincia.
- La ocupación desciende en 1.000 personas en este ejercicio.
- Porcentualmente la población ocupada se reduce en un -1,15% en estos doce meses.
- El hecho de que bajen a la vez paro y ocupación no es algo inusual, es más habitual de lo que parece.
- Todo apunta a que esta coincidencia en bajada del paro y ocupación se debe a una reducción de la población activa en la provincia.

PARADOS (Variación Interanual)				
	IV T 22	IV T 21	Diferencia	Variación(%)
España	3.024.000	3.103.800	-79.800	-2,58%
CLM	146.600	133.600	-13.000	-8,87%
Cuenca	7.500	9.100	-1.600	-17,59%

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

OCUPADOS (Variación Interanual)				
	IV T 22	IV T 21	Diferencia	Variación(%)
España	20.463.900	20.184.900	+279.000	+1,38%
CLM	872.900	869.700	+3.200	+0,36%
Cuenca	86.300	87.300	-1.000	-1,15%

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

3. EMPRESAS

La creación o desaparición de empresas es un elemento que está muy relacionado con el empleo y en este caso la evolución ha sido similar a lo que ha ocurrido con paro y ocupación.

En este sentido, aunque el crecimiento no es espectacular, sí **es destacable que a lo largo de los últimos doce meses se hayan constituido más empresas que el año pasado y también se contabilizan más autónomos** lo que supone que siga creciendo el tejido productivo de la provincia y esto se traduce en más empleo y actividad económica.

**El incremento de los costes de producción y unos márgenes muy limitados no han afectado a estos datos globales**, aunque sí se han dejado ver en aspectos como la disolución de sociedades que es mayor que en 2021.

Asimismo, el número de sociedades mercantiles que se incorporan al tejido productivo provincial, tras restar las que se disuelven, es idéntico en los dos últimos años, un dato que no deja de ser positivo porque no se frena el crecimiento de empresas en la provincia.

En concreto, es destacable que **el número de sociedades mercantiles que se constituyen en la provincia en 2022 es de 305, lo que supone la mayor cifra de los últimos cuatro años.**

En este punto se han producido 9 creaciones de empresas más que el año pasado, que ya fue muy positivo en este sentido, pero que no pudo alcanzar las 300 unidades.

Eso sí, como contrapunto y como prueba de las dificultades que están atravesando las empresas, **también crece la disolución de sociedades en la provincia durante 2022.**

En este caso, como ocurre con la creación de empresas, también es la mayor de los últimos cuatro años, con 86 disoluciones de empresas, también 9 más que el año anterior.



El cálculo es sencillo y si se crean 9 sociedades más que en 2021, pero también desaparecen las mismas, el saldo final que se produce es idéntico en ambos ejercicios.

No se puede obviar que este saldo positivo es de 219 empresas más que se incorporan a Cuenca a lo largo del año, lo que supone nuevas oportunidades de crecimiento, empleo y desarrollo.

A su vez, se resalta el hecho de que **haya mejorado ligeramente el número de autónomos en la provincia de Cuenca, que es la parte más débil del tejido productivo.**

Así, en los últimos doce meses han aumentado los autónomos en la provincia en 19 personas, que no son muchas, pero al menos mejoran las cifras del año pasado, a pesar de las dificultades económicas.

En concreto, se sitúan los autónomos en la provincia al finalizar 2022 en 18.550 personas, por las 18.531 de hace 12 meses y se recupera una dinámica positiva que se había producido durante todos los meses de este ejercicio excepto en octubre y noviembre, cuando la Seguridad Social contabilizaba menos trabajadores por cuenta propia con una dinámica que parecía fijada, pero que varió de manera positiva en diciembre.

SOCIEDADES MERCANTILES CONSTITUIDAS

- En 2022 se han constituido 305 sociedades mercantiles, 9 más que en el mismo período de 2021.
- El aumento porcentual es de un 3,04% más.
- En el ejercicio de 2022 se produce la mayor creación de empresas de los últimos cuatro años.
- Noviembre y diciembre de 2022 suman dos meses seguidos con menos creación de sociedades con respecto a estos meses 2021.
- En este sentido, en los dos últimos meses del año se produce un balance negativo de sociedades mercantiles sobre este mismo período del año pasado algo que antes solo se había producido en otros tres meses de este ejercicio (febrero, junio y septiembre).
- La constitución de sociedades en 2022 es superior en 128 sociedades a 2020 (+72,31%).
- Las sociedades mercantiles creadas son también 45 más sobre las que se registraban en el año 2019 (+17,30%).

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	22	25	28	34
Febrero	33	23	43	34
Marzo	31	9	29	45
Abril	24	4	23	27
Mayo	27	8	25	29
Junio	25	16	30	28
Julio	13	24	19	25
Agosto	5	16	8	10
Septiembre	18	12	24	13
Octubre	13	15	16	21
Noviembre	19	13	27	19
Diciembre	30	12	24	20
TOTAL	260	177	296	305

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

SOCIEDADES MERCANTILES DISUELTAS

- En 2022 se han disuelto 86 sociedades mercantiles.
- En estos doce meses han desaparecido 9 más que en este mismo período de 2021.
- En 2022 se produce un incremento porcentual del 11,68%.
- Es la mayor disolución de empresas de los últimos cuatro años.
- En 2022 se han disuelto 18 empresas más que en este período de 2020.
  - El aumento porcentual sobre hace dos años es del 26,47%.
- En 2022 se han disuelto 4 empresas más que en 2019.
  - En este caso el incremento porcentual es del 4,87%.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	13	18	8	10
Febrero	5	6	4	16
Marzo	7	3	9	11
Abril	6	1	10	5
Mayo	6	0	3	4
Junio	2	3	5	3
Julio	2	3	7	10
Agosto	1	1	3	0
Septiembre	6	6	2	8
Octubre	13	5	8	5
Noviembre	5	11	5	6
Diciembre	16	11	13	8
TOTAL	82	68	77	86

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

BALANCE SOCIEDADES CONSTITUIDAS - DISUELTAS

- En 2022 han constituido 305 sociedades mercantiles mientras que se han disuelto 86.
  - Se produce un saldo positivo en este año de 219 sociedades más.
- En 2021, el saldo es idéntico al ejercicio anterior con 219 sociedades mercantiles más creadas que disueltas.
  - En este caso se producen 296 constituciones de empresas y se disuelven 77.
- El saldo es idéntico por lo tanto en 2022 sobre 2021.
- El resultado es el mismo porque en 2022 se constituyen 9 empresas más sobre 2021, pero se disuelven también 9 más en esta misma comparación, de ahí que se repitan las cifras.

	CONSTITUIDAS		DISUELTAS		SALDO	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Enero	28	34	8	10	20	24
Febrero	43	34	4	16	39	18
Marzo	29	45	9	11	20	34
Abril	23	27	10	5	13	22
Mayo	25	29	3	4	22	25
Junio	30	28	5	3	25	25
Julio	19	25	7	10	12	15
Agosto	8	10	3	0	5	10
Septiembre	24	13	2	8	22	5
Octubre	16	21	8	5	8	16
Noviembre	27	19	5	6	22	13
Diciembre	24	20	13	8	11	12
TOTAL	296	305	77	86	219	219

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca



AUTÓNOMOS

- La Seguridad Social cierra el año 2022 en Cuenca con 18.550 autónomos.
- Este año se termina con 19 de estos empresarios más sobre el final de 2021.
- El crecimiento es ligero, de un 0,10%, pero es significativa la resistencia en un año muy complicado.
- Las empresas han visto como se reducían sus márgenes y se incrementaban mucho sus costes y pese a todo han resistido.
- Los autónomos son la parte más débil del tejido productivo y los que más sufren los vaivenes de la economía, pues tienen menos capacidad de resistencia que empresas más grandes.
- Los datos de diciembre han sido claves para terminar el año en registros positivos.
- Todos los meses de 2022 se han cerrado con más autónomos que este mismo período del año anterior, salvo octubre y noviembre.
- De hecho, los datos del último tercio del año parecían irreversibles, pero se ha producido una recuperación de estas empresas impulsadas por la campaña de Navidad.

AUTÓNOMOS VARIACIÓN ANUAL				
	Dic-22	Dic-21	Variación	
España	3.324.048	3.325.252	-0,04%	-1.204
CLM	150.087	150.711	-0,41%	-624
Cuenca	18.550	18.531	0,10%	19

Fuente: Seguridad Social. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

En lo referente al turismo, el año 2022 ha supuesto un paso importante porque finalmente **se ha dicho adiós a las restricciones en el sector y se ha normalizado la situación.**

Con este importante cambio **se superan y por mucho los datos del año anterior**, volviendo a una actividad sin normativas sanitarias añadidas, pero, sin embargo, el sector todavía no ha terminado de remontar en algunos indicadores.

Así, si se habla de **pernoctaciones el resultado ha sido bueno, superando por mucho las cifras del año 2021 y también mejorando las de 2019**, antes de pandemia, a nivel provincial.

Sin embargo, **en lo referente a viajeros**, un dato también importante por la cantidad de lugares de paso que tiene nuestra provincia, **todavía no se ha llegado a recuperar el pulso anterior a pandemia.**

Asimismo, la capital como punto turístico también ha mejorado ostensiblemente los datos del año pasado, pero todavía no supera en viajeros y pernoctaciones a lo que se contabilizó por el INE en 2019.

**El tipo de alojamientos que están volviendo más fuertes de la pandemia son los alojamientos rurales** que superan ampliamente los registros tanto de 2021 como de 2019.

Centrándose más en los datos específicos, **la provincia de Cuenca ha cerrado el año 2022 con 303.886 viajeros**, una suma superior en 74.319 personas sobre lo registrado en 2021, un aumento del 32,37%.

Si la comparación se realiza con el período anterior a pandemia la cifra es inferior en 15.126 viajeros en 2022 con respecto al año 2019, una bajada porcentual del -4,75%.

**Las pernoctaciones han tenido un mejor comportamiento en el año 2022 con un total de 557.962 en la provincia en este período**, lo que supone un crecimiento de 131.074 y un 30,70%.

En los últimos tres años los números también son positivos y, pese a que el crecimiento es muy modesto, aumentando un 1,61%, lo cierto es que ya se mejoran los datos de antes de pandemia y se registran 8.886 pernoctaciones más sobre el año 2019.

En lo que respecta a la capital, las pernoctaciones se sitúan en 321.571 en el año 2022 un incremento de 80.060 sobre el año anterior, incrementándose en un 33,14%, mientras que, si la comparación se hace con 2019, el INE señala que hay 33.089 pernoctaciones menos, una bajada del -9,33%.

Las mejores noticias para el turismo vienen de la mano de los alojamientos rurales, que responden con un notable incremento de pernoctaciones al esfuerzo que han realizado los múltiples inversores en los últimos años por abrir este tipo de establecimientos.

En este caso, **la provincia registra 175.990 pernoctaciones en alojamientos de turismo rural en 2022, sumando 51.378 más que en 2021, un 41,23% más** y 26.078 más que en el año 2019, creciendo un 17,39%.

Los viajeros también tienen un buen comportamiento en este indicador de turismo rural mejorando tanto los registros de 2021 como los de 2019, según el INE.

TOTAL VIAJEROS PROVINCIA

- En 2022 se han registrado 303.886 viajeros.
- Son 74.319 más que el año anterior.
- Se produce un incremento del 32,37%.
- Respecto a 2019, los viajeros han descendido en 15.126 viajeros en 2022 si se compara con 2019.
- El descenso porcentual en este período es de un -4,75%.
- De este modo se recupera la normalidad anterior a la pandemia tras un año sin restricciones.
- Sin embargo, pese a la mejoría, no se superan los datos de viajeros anteriores al estallido de la pandemia.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	16.361	16.290	3.164	14.798
Febrero	19.220	21.695	5.342	20.038
Marzo	25.351	10.821	9.733	20.825
Abril	29.180	0	10.137	29.374
Mayo	27.727	338	14.107	26.526
Junio	28.642	3.373	21.412	25.889
Julio	28.285	17.176	26.313	30.080
Agosto	39.733	27.305	39.986	34.941
Septiembre	29.623	19.942	28.864	28.876
Octubre	30.168	15.289	29.172	30.117
Noviembre	23.341	4.829	22.458	23.637
Diciembre	21.381	5.044	18.879	18.785
TOTAL	319.012	142.102 (-176.910)	229.567 (+87.465)	303.886 (+74.319)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca





VIAJEROS PROVINCIA RESIDENTES EN ESPAÑA

- En 2022 han llegado 267.718 viajeros a la provincia de Cuenca desde España.
- Los viajeros nacionales han crecido en 59.986 personas en 2022 con respecto a 2021.
- El aumento porcentual es del 28,87%.
- El descenso de viajeros nacionales respecto de 2019 años es de -11.074 viajeros.
- En este caso se produce un descenso del -3,98%.
- Los viajeros nacionales son el 88,09% del total de viajeros que llegan a la provincia.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	14.755	14.279	2.774	13.326
Febrero	17.554	20.210	5.112	18.002
Marzo	22.804	9.851	9.168	18.875
Abril	25.962	0	9.633	25.668
Mayo	22.497	275	13.187	22.242
Junio	23.864	3.212	19.970	22.072
Julio	24.339	15.358	23.509	26.655
Agosto	35.626	25.237	36.555	31.409
Septiembre	25.210	18.512	25.659	25.258
Octubre	25.944	14.152	25.206	25.912
Noviembre	20.812	4.538	20.125	21.045
Diciembre	19.425	4.694	16.834	17.254
TOTAL	278.792	130.318 (-148.474)	207.732 (+77.414)	267.718 (+59.986)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

VIAJEROS PROVINCIA RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- En 2022 las pernoctaciones de extranjeros son 36.168.
- Son por tanto 14.334 más que en 2021.
- El incremento porcentual es del 65,64%
- En este período, en comparación con el año 2019, se contabilizan 4.050 viajeros menos.
- El descenso en los últimos tres años es del -10,08%.
- El porcentaje de viajeros extranjeros en la provincia de Cuenca es poco menos del 12%.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	1.606	2.011	390	1.473
Febrero	1.666	1.485	231	2.036
Marzo	2.547	970	564	1.949
Abril	3.218	0	504	3.705
Mayo	5.230	62	920	4.285
Junio	4.778	160	1.441	3.817
Julio	3.946	1.819	2.803	3.425
Agosto	4.106	2.068	3.431	3.532
Septiembre	4.413	1.430	3.206	3.618
Octubre	4.224	1.137	3.965	4.205
Noviembre	2.529	291	2.333	2.592
Diciembre	1.955	350	2.046	1.531
TOTAL	40.218	11.783 (-24.435)	21.834 (+10.051)	36.168 (+14.334)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

VIAJEROS TOTALES CUENCA CAPITAL

- El número de viajeros extranjeros llegados a Cuenca capital en 2022 es de 173.505.
- Los viajeros a la capital han crecido en 42.141 personas en 2022 con respecto al año anterior.
- Se produce un aumento del 32,07%.
- Llegan menos viajeros que a Toledo, Ávila y Segovia, pero más que a Teruel y Soria.
- El descenso de viajeros a Cuenca capital en 2022 es inferior a este período de hace tres años en 26.353 personas.
- La reducción es de -13,19%.
- Los viajeros llegados a la capital en 2022 es un 57,09% de los llegados a la provincia.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	2.052	2.588	422	1.826
Febrero	12.396	12.636	2.640	11.054
Marzo	16.257	5.194	5.195	11.910
Abril	18.765	0	4.617	16.932
Mayo	17.261	-	8.041	14.284
Junio	17.972	-	14.375	16.789
Julio	17.018	9.494	15.353	16.548
Agosto	25.461	16.633	24.784	20.235
Septiembre	19.045	13.166	16.157	16.497
Octubre	18.602	8.993	17.181	16.937
Noviembre	13.337	1.983	11.907	12.994
Diciembre	13.177	2.851	11.710	11.964
TOTAL	199.858	81.616 (-118.242)	131.364 (+49.784)	173.505 (+42.141)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

VIAJEROS CAPITAL RESIDENTES EN ESPAÑA

- El número de viajeros a Cuenca capital residentes en España en 2022 son 151.409.
- Los turistas residentes han crecido en 2022 en 34.626 personas con respecto a 2021, un crecimiento porcentual del 29,64%.
- Respecto a 2019, los viajeros nacionales llegados a Cuenca capital han bajado en 19.650 personas, un retroceso del -14,49%.
- Los viajeros procedentes de España a la capital suponen un 56,55% de los viajeros nacionales a la provincia.
- Los llegados de España suponen el 87,26% de los viajeros totales que llegan a la capital en 2022.
- Los 151.409 viajeros nacionales que llegaron a Cuenca en 2022 son menos de la mitad que los 405.586 que llegaron a Toledo y la capital conquense también registra menos viajeros nacionales que Ávila y Segovia en 2022, pues Ávila contabiliza 215.624 y Segovia alcanza los 193.172.
- Cuenca suma más viajeros nacionales en 2022 que Soria con 100.374 y que Teruel que alcanza los 132.562.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	10.037	9.372	1.229	8.150
Febrero	11.144	11.745	2.498	9.812
Marzo	14.536	4.658	4.833	10.630
Abril	16.335	0	4.359	14.735
Mayo	13.209	-	7.465	11.674
Junio	13.882	-	11.459	12.804
Julio	14.378	8.248	13.495	14.506
Agosto	22.323	15.069	22.118	17.854
Septiembre	16.138	12.098	14.017	14.005
Octubre	15.641	8.434	14.621	14.480
Noviembre	11.733	1.867	10.443	11.773
Diciembre	11.703	2.661	10.246	10.986
TOTAL	171.059	74.152 (-96.907)	116.783 (+42.6311)	151.409 (+34.626)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca



VIAJEROS CAPITAL RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- La ciudad de Cuenca registra 22.096 viajeros extranjeros en 2022.
- Los viajeros residentes en el extranjero han crecido en 7.515 viajeros extranjeros en 2022 con respecto a 2021, un incremento del 51,53%.
- Desde el año 2019, el viajero extranjero a Cuenca ha bajado en 6.703 personas, un descenso del -23,28%.
- El número de viajeros extranjeros en Cuenca capital en 2022 es algo menos del 13% del total de viajeros que han llegado a la provincia.
- Los viajeros extranjeros que han pasado por la ciudad son el 61,09% de los llegados a nuestra provincia en este período.
- Los viajeros extranjeros que han llegado a Cuenca en 2022 son 22.096 personas, muy por debajo de las 136.224 de Toledo y también están por debajo los viajeros extranjeros de Cuenca en 2022 de los 33.483 que han llegado a Ávila y de los 50.668 que han llegado a Segovia en el mismo período.
- Suma más viajeros residentes en el extranjero Cuenca que Teruel que tiene 21.425 y que Soria que alcanza a los 9.884.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	1.026	1.294	211	913
Febrero	1.252	891	142	1.242
Marzo	1.721	536	362	1.280
Abril	2.430	0	258	2.197
Mayo	4.052	-	576	2.610
Junio	3.594	-	880	2.283
Julio	2.640	1.246	1.858	2.042
Agosto	3.138	1.564	2.666	2.381
Septiembre	2.907	1.068	2.140	2.492
Octubre	2.961	559	2.560	2.457
Noviembre	1.604	116	1.464	1.221
Diciembre	1.474	190	1.464	978
TOTAL	28.799	7.464 (-21.335)	14.581 (+7.117)	22.096 (+7.515)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

TOTAL PERNOCTACIONES

- El número de pernoctaciones en la provincia en 2022 son 557.962.
- Las pernoctaciones en la provincia han crecido en 131.074 personas con respecto a 2021.
- El crecimiento porcentual es del 30,70%.
- En los tres últimos años, el crecimiento de pernoctaciones ha sido de 8.886 personas.
- En este caso se produce, un aumento del 1,61%.
- Las pernoctaciones regresan a una tónica de normalidad y ya sin restricciones suponen mejores números tanto que el año pasado como en el período anterior a pandemia.
- El año 2022 supone por tanto un balance positivo porque las pernoctaciones son el dato que más actividad económica genera dentro de los turísticos.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	28.387	30.419	6.805	29.213
Febrero	32.425	37.391	11.651	38.032
Marzo	43.527	17.792	18.333	40.371
Abril	50.485	0	19.627	55.109
Mayo	46.863	711	25.895	49.971
Junio	48.331	6.459	37.059	47.232
Julio	52.660	32.389	47.544	54.154
Agosto	65.046	49.539	74.235	62.753
Septiembre	51.494	35.319	53.901	52.950
Octubre	49.539	28.015	54.777	54.789
Noviembre	40.099	12.017	40.998	40.895
Diciembre	40.220	10.348	36.063	32.493
TOTAL	549.076	260.399 (-288.677)	426.888 (+166.489)	557.962 (+131.074)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

PERNOCTACIONES DE RESIDENTES EN ESPAÑA

- Las pernoctaciones de turistas nacionales en 2022 en la provincia son 487.983.
- Han crecido en 98.086 personas con respecto al anterior.
- Este aumento supone un crecimiento porcentual del 25,15%.
- En los tres últimos años se han registrado 11.843 pernoctaciones más.
- En este período el incremento porcentual es del 2,48%
- Las pernoctaciones de turistas nacionales suponen el 87,45% de las pernoctaciones totales en la provincia.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	25.133	27.120	6.085	25.894
Febrero	29.845	34.842	11.042	33.963
Marzo	39.811	16.417	17.348	36.318
Abril	45.255	0	18.625	47.655
Mayo	38.500	600	24.199	41.183
Junio	40.138	6.141	34.833	38.949
Julio	39.512	28.753	43.085	47.843
Agosto	58.723	46.154	68.831	56.675
Septiembre	44.167	32.816	48.343	46.414
Octubre	42.368	26.105	47.551	47.240
Noviembre	35.792	11.591	37.340	36.336
Diciembre	36.896	9.847	32.615	29.513
TOTAL	476.140	240.386 (-235.754)	389.897 (+149.511)	487.983 (+98.086)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

PERNOCTACIONES DE CIUDADANOS EXTRANJEROS

- En 2022, las pernoctaciones de ciudadanos de otros países en Cuenca se sitúan en 69.977.
- Esas pernoctaciones crecieron en 32.985 personas con respecto a 2021.
- El aumento porcentual se sitúa en un 89,16%.
- En los últimos tres años, las pernoctaciones de ciudadanos extranjeros han caído en la provincia en 2.958 personas.
- En este caso se produce un descenso del -4,04%.
- Las pernoctaciones de ciudadanos extranjeros suponen algo más del 12,5% del total en este período.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	3.254	3.300	720	3.320
Febrero	2.579	2.549	609	4.069
Marzo	3.716	1.375	986	4.053
Abril	5.230	0	1.002	7.453
Mayo	8.362	111	1.696	8.788
Junio	8.193	318	2.226	8.283
Julio	13.148	3.636	4.460	6.311
Agosto	6.323	3.385	5.403	6.078
Septiembre	7.327	2.504	5.558	6.536
Octubre	7.172	1.910	7.226	7.549
Noviembre	4.307	425	3.658	4.558
Diciembre	3.324	501	3.448	2.979
TOTAL	72.935	20.014 (-52.921)	36.992 (+16.978)	69.977 (+32.985)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca



PERNOCTACIONES TOTALES CUENCA CAPITAL

- El número de pernoctaciones en Cuenca capital procedentes tanto de España como de otros países se sitúan en 321.571 en 2022.
• Crecen en 80.060 personas con respecto a 2021.
• Es un aumento porcentual del 33,14%.
• En los últimos tres años, en este período, se registra un descenso de 33.089 pernoctaciones.
• Es una bajada del -9,33%.
• Las pernoctaciones de Cuenca capital, suponen un 57,53% de las pernoctaciones totales de la provincia.
• Cuenca está por encima en pernoctaciones de Soria y Teruel.
• Sin embargo, está por debajo de ciudades equiparables como Segovia y Ávila, y muy lejos de las cifras de Toledo.

Table with 5 columns: MESES, 2019, 2020, 2021, 2022. Rows include months from Enero to Diciembre and a TOTAL row.

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

PERNOCTACIONES CAPITAL RESIDENTES EN ESPAÑA

- El número de pernoctaciones a Cuenca capital procedentes de nuestro país es de 279.281.
• Han crecido en 2022 en 62.205 personas con respecto a 2021, porcentualmente un 28,65%.
• En los tres últimos años, las pernoctaciones nacionales a Cuenca capital han bajado en 21.642 personas, un retroceso porcentual del -7,20%.
• Las pernoctaciones procedentes de España a la capital suponen un 57,23% de pernoctaciones nacionales a la provincia, mientras que las pernoctaciones procedentes de España suponen el 86,84% de las totales que llegan a la capital en 2022.
• Las 279.281 pernoctaciones nacionales que llegan a Cuenca capital en 2022 son menos de la mitad que las 626.400 que llegan a Toledo en este período.
• Cuenca registra menos pernoctaciones que Ávila que se queda en 318.309 y Segovia que llega a las 337.664.
• Cuenca tiene más pernoctaciones nacionales en 2022 que Soria que alcanza las 19.610 y Teruel que se queda en 248.965.

Table with 5 columns: MESES, 2019, 2020, 2021, 2022. Rows include months from Enero to Diciembre and a TOTAL row.

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

PERNOCTACIONES CAPITAL RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- La ciudad de Cuenca se sitúa en 42.290 pernoctaciones de extranjeros en 2022.
• Ha crecido en 17.855 pernoctaciones de extranjeros con respecto a 2021, un aumento del 73,07%.
• En los tres últimos años el turismo extranjero a Cuenca ha bajado en 11.447 personas, un descenso del -21,31%.
• Las pernoctaciones de extranjeros en Cuenca capital son algo más del 13 % del total que han llegado a la capital en 2022.
• Las pernoctaciones de extranjeros a Cuenca son el 60,43% de los turistas extranjeros llegados nuestra provincia en este período.
• El número de pernoctaciones de extranjeros que han llegado a Cuenca en 2022 es de 42.290 personas, muy lejos de las 258.086 de Toledo y también Cuenca está por debajo de Segovia donde son 145.802 y de Ávila donde alcanzan las 70.642.
• Está por encima Cuenca de las 39.081 de Teruel y las 15.785 de Soria.

Table with 5 columns: MESES, 2019, 2020, 2021, 2022. Rows include months from Enero to Diciembre and a TOTAL row.

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

TOTAL VIAJEROS

- En 2022 han llegado 63.266 viajeros a alojamientos rurales de la provincia de Cuenca.
• Han llegado a estos establecimientos en 2022, 20.791 viajeros más que en estos meses de 2021.
• El incremento porcentual es del 48,94%.
• El aumento de viajeros es de 1.769 personas los tres últimos años.
• En este caso el incremento porcentual es del 2,87%.
• El turismo rural por lo tanto recupera las sensaciones de antes de pandemia, premiando un subsector que ha trabajado muy bien en el periodo de restricciones debido al COVID.
• Hay un turista que tiene otras preferencias como buscar tranquilidad y espacio y esto beneficia y mucho al turismo rural.

Table with 5 columns: MESES, 2019, 2020, 2021, 2022. Rows include months from Enero to Diciembre and a TOTAL row.

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca



VIAJEROS RESIDENTES EN ESPAÑA

- Los viajeros nacionales que han llegado a alojamientos rurales en Cuenca en 2022 son 60.420.
- Han crecido en 18.830 con respecto a este periodo de 2021.
- Se ha producido por tanto un aumento porcentual del 45,27%.
- En los tres últimos años el aumento de viajeros nacionales de es de 7.015 viajeros.
- En este caso el incremento es del 13,13%.
- Esto significa que se recuperan los viajeros por delante del periodo previo a pandemia.
- Los viajeros nacionales son el 95,50% del total de viajeros de turismo rural en la provincia.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	2.152	1.827	34	1.196
Febrero	3.059	2.765	94	2.694
Marzo	4.172	384	790	2.762
Abril	4.609	-	1.251	4.589
Mayo	3.673	-	1.910	3.699
Junio	5.040	853	4.388	4.766
Julio	4.689	4.666	6.810	8.624
Agosto	6.072	4.316	7.194	7.586
Septiembre	3.628	2.056	4.600	5.811
Octubre	4.945	1.534	4.961	6.538
Noviembre	5.598	-	3.624	5.214
Diciembre	5.768	651	5.934	6.941
TOTAL	53.405	19.052 (-34.353)	41.590 (+22.538)	60.420 (+18.830)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

VIAJEROS RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- En 2022 el INE contabiliza 2.846 viajeros procedentes de otros países en alojamientos rurales de la provincia.
- Son 1.961 viajeros residentes en el extranjero más que en 2021.
- El crecimiento porcentual es del 221,58%
- En los últimos tres años, el descenso de viajeros de otros países ha sido de 5.246.
- En este caso el descenso es del -74,83%.
- El viajero internacional todavía no ha regresado de manera plena a la provincia.
- El porcentaje de viajeros extranjeros en la provincia de Cuenca supone del 4,5%

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	474	0	14	0
Febrero	295	14	0	53
Marzo	81	56	0	22
Abril	430	-	34	176
Mayo	622	-	12	288
Junio	917	34	87	169
Julio	983	67	254	175
Agosto	611	0	154	549
Septiembre	1.523	81	27	439
Octubre	1.056	27	19	470
Noviembre	661	-	12	220
Diciembre	439	34	272	285
TOTAL	8.092	313 (-7.779)	885 (+572)	2.846 (+1.961)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

TOTAL PERNOCTACIONES

- En 2022 se han registrado 176.826 pernoctaciones en alojamientos rurales de la provincia de Cuenca.
- Se han registrado 52.214 pernoctaciones más que en 2021.
- En el cálculo se produce un aumento del 41,90%.
- Respecto de 2019, se ha registrado un aumento de 33.904 pernoctaciones.
- El aumento en los tres últimos años es del 23,72%.
- Está siendo un gran año para el turismo rural pues, salvo enero, todos los meses de 2022 han superado al mismo período de 2021.
- Se están haciendo fuertes inversiones en este campo, hay más alojamientos y el hecho de que haya más empresas también propicia que se mejoren los números.
- Este sector es fundamental para zonas despobladas como Serranía y Alcarria.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	5.395	4.252	2.632	4.423
Febrero	6.218	5.957	2.415	7.522
Marzo	8.582	1.664	4.021	7.301
Abril	12.772	-	6.298	14.473
Mayo	9.067	-	6.155	11.162
Junio	12.385	4.680	11.705	12.164
Julio	12.743	16.055	19.521	22.599
Agosto	20.578	19.168	26.895	31.450
Septiembre	11.160	6.890	12.698	16.598
Octubre	13.680	6.096	11.821	19.253
Noviembre	15.212	-	6.996	12.440
Diciembre	15.120	4.469	13.455	17.441
TOTAL	142.922	69.231 (-73691)	124.612 (+55.381)	176.826 (+52.214)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

PERNOCTACIONES RESIDENTES EN ESPAÑA

- Las pernoctaciones nacionales en alojamientos de turismo rural en 2022 son 162.539.
- Por lo tanto, han crecido en 2022 en 54.036 con respecto a 2021.
- Se ha producido un aumento porcentual del 49,80%.
- Respecto a 2019 las pernoctaciones nacionales son superiores en 38.438 con respecto a estos meses de 2021.
- Desde este año antes de pandemia, se ha producido un incremento porcentual del 30,97%
- Los viajeros nacionales son el 91,87% del total de viajeros de turismo rural en la provincia.
- Apenas se registran por tanto pernoctaciones de personas procedentes de otros países en alojamientos de turismo rural de la provincia.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	4.345	4.252	914	4.423
Febrero	5.862	5.943	932	7.040
Marzo	8.439	1.579	2.349	7.235
Abril	11.960	-	4.628	14.096
Mayo	8.007	-	4.489	10.704
Junio	10.569	4.605	10.021	11.852
Julio	11.050	15.988	17.374	22.242
Agosto	19.016	19.168	24.928	27.824
Septiembre	8.183	6.058	11.088	13.072
Octubre	10.381	4.360	11.802	16.008
Noviembre	12.266	-	6.929	11.242
Diciembre	14.023	2.735	13.047	16.801
TOTAL	124.101	64.688 (-59.413)	108.501 (+43.813)	162.539 (+54.038)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca



PERNOCTACIONES RESIDENTES EN EL EXTRANJERO

- En 2022 hay 14.287 pernoctaciones de residentes en otros países en alojamientos de turismo rural de la provincia.
- Hay 1.824 pernoctaciones menos procedentes del extranjero que en este período de 2021.
- En este caso hay un descenso porcentual del -11,33%.
- Durante los tres últimos años, las pernoctaciones de extranjeros han bajado en 4.534 personas.
- En este caso se ha producido un descenso del -24,10%.
- El porcentaje de pernoctaciones de residentes en el extranjero en la provincia de Cuenca es algo más del 8%.
- El turismo rural tiene unos grandes datos en la provincia, pero depende mayoritariamente de usuarios procedentes de nuestro país.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	1.050	0	1.718	0
Febrero	356	14	1.483	482
Marzo	143	85	1.672	66
Abril	812	-	1.670	377
Mayo	1.060	-	1.666	458
Junio	1.816	75	1.684	312
Julio	1.693	67	2.147	357
Agosto	1.562	0	1.967	3.626
Septiembre	2.977	832	1.610	3.526
Octubre	3.299	1.736	19	3.245
Noviembre	2.946	-	67	1.198
Diciembre	1.107	1.734	408	640
TOTAL	18.821	4.543 (-14.278)	16.111 (+11.568)	14.287 (-1.824)

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

5. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

Los indicadores socioeconómicos en 2022 han sido reflejo de la situación que atraviesa la provincia con aspectos que ha mantenido unos datos bastante aceptables, pero también han empezado a sufrir los efectos de la crisis inflacionista.

De hecho, en estos factores socioeconómicos está incluido el IPC, que es el indicador que ha marcado de manera clara la situación de empresas y familias en el último año.

Además, se incluyen otros aspectos de la economía donde están lo que mejor ha funcionado este año, como son las exportaciones, y también lo que sigue en crisis, que son las matriculaciones, que descienden por tercer año consecutivo.

Por otro lado, se mencionan tanto compraventa de viviendas como hipotecas que son aspectos que han terminado el año en cifras positivas, las mejores del último lustro, pero que a su vez en los últimos meses ya han notado los efectos de la crisis.

El dato que marca no solo esta sección, sino el resto del estudio de 2022 es la inflación con un crecimiento de los precios en la provincia en el último año del 6,8%, lo que sin duda es un serio obstáculo para la estabilidad económica.

De hecho, algunos subsectores como alimentos y bebidas han visto como su coste aumentaba en un 18,8% en este año 2022, reduciendo el consumo y perjudicando a las empresas, pero también encareciendo la cesta de la compra de los hogares.

En el lado negativo de estos indicadores socioeconómicos se sitúan las matriculaciones con 1.514 a lo largo de 2022 que consolidan un dato negativo como es un descenso de estas operaciones durante tres años consecutivos.

En este caso se debe a la presencia de tres crisis seguidas, la del COVID, la de falta de suministros y ahora por la inflación, que provocan que este último año se contabilicen 830 matriculaciones menos que antes de pandemia, en 2019, un descenso del -35.41%.



En cambio, **otro subsector que no deja de dar buenas noticias pese a las dificultades son las exportaciones** que han alcanzado un valor en 2022 de 843,1 millones de euros, una cifra histórica que consolida un crecimiento constante en los últimos cinco años.

Así, pese a una alta inflación con fuerte subida de precios que podría hacer menos competitivos a nuestros productos y servicios en el exterior, se ha sumado una cifra un 8,4% superior al año pasado y un 76,27% superior a la de 2018, demostrando la pujanza en otros países de nuestros productos y servicios.

Los sectores que sí han dejado notar la crisis inflacionista en los últimos meses son la compraventa de viviendas, que suma 2.018 operaciones, la mejor cifra de los últimos cinco años, pero en cuatro de los últimos seis meses del año, el número de transacciones han estado por debajo de 2021.

Por último, las hipotecas constituidas se han situado en 2022 en Cuenca en 1.680 firmas, también la mejor cifra de los últimos cuatro años, con casi un 5% más que el año anterior, pero la crisis inflacionista y la subida de tipos ha tenido que ver en que en los últimos cuatro meses ha estado por debajo en 2022 sobre 2021.

IPC

- El Índice de Precios al consumo se cerró en la provincia en 2022 con un notable incremento de precios del 6,8%.
- El mayor causante de este aumento de los costes son los alimentos y bebidas que crecen un 18,8%.
- El elevado coste energético de principios de año se ha trasladado a este sector y a otros como muebles y artículos de hogar (9,1%) bebidas alcohólicas y tabaco (8,1%) y restaurantes y hoteles (7,4%).
- Tan solo vestido y calzado (-2,1%), comunicaciones (-1,8%) y sanidad (-0,4%) bajan sus precios.

	Índice	Variación Anual
Índice general	111,590	6,8
Alimentos y bebidas no alcohólicas	122,274	18,8
Bebidas alcohólicas y tabaco	108,453	8,1
Vestido y calzado	108,421	-2,1
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	114,228	0,4
Muebles, artículos del hogar y artículos para el mantenimiento corriente del hogar	110,172	9,1
Sanidad	99,769	-0,4
Transporte	107,739	3,7
Comunicaciones	97,661	-1,8
Ocio y cultura	103,965	3,4
Enseñanza	101,703	1,2
Restaurantes y hoteles	110,349	7,4
Otros bienes y servicios	104,903	4,0

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

MATRICULACIONES

- Las matriculaciones cierran 2022 nuevamente con datos negativos por tercer año consecutivo.
- En este caso son 1.514 matriculaciones en este ejercicio, 19 menos que el año anterior (-1,24%).
  - Son 314 menos que en 2020 (-17,18%).
  - 830 menos que antes de pandemia, en 2019 (-35,41%).
- El descenso lo causan principalmente las matriculaciones de particulares con 1.045, 109 menos que en 2022 (-9,45%).
- Aguantan bien las matriculaciones de empresas con 466, 87 más que el año anterior (+22,96%).
- El motor con más matriculaciones en 2022 ha sido la gasolina con 597 y una cuota de mercado del 39,43%.
- Los híbridos y eléctricos están cerca con 584 matriculaciones y una cuota del 38,57%.
- El diésel que era la opción mayoritaria hace pocos años, ya solo protagoniza el 21,99% de las matriculaciones con 333.

	Empresas		Particulares		Rac		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Matriculaciones	466	379	1.045	1.154	3	0	1.514	1.533
Variación %	22,96%		-9,45%		-		- 1,24%	
Variación	+87		-109		+3		-19	

Fuente: FACONAUTO. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

	2022	2021	Cuota	Variación	Variación %
Gasolina	597	697	39,43%	-100	-14,35%
Diésel	333	377	21,99%	-44	-11,67%
Resto	584	459	38,57%	+125	27,23%

Fuente: FACONAUTO. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS 2022

- En 2022 se han producido en la provincia de Cuenca un total de 2.018 compraventas de viviendas.
- En 2022 crece la compraventa de viviendas con respecto a 2021 en 161 viviendas.
- El crecimiento de compraventas es porcentualmente de un 8,66%
  - Es el mayor número de compraventa de viviendas de los últimos cinco años.
- En 2022 se han realizado 658 operaciones más que en estos meses de 2020, un aumento del 48,38%.
- Comparado con 2019, en 2022 contabilizan 509 operaciones más, un aumento del 33,73%.
- Si se compara con 2018, el crecimiento es de 623 operaciones, porcentualmente un crecimiento del 44,65%.

MESES	2018	2019	2020	2021	2022
Enero	131	154	136	148	169
Febrero	115	135	178	131	211
Marzo	123	131	93	152	196
Abril	94	124	45	149	173
Mayo	117	128	69	115	165
Junio	115	91	63	165	177
Julio	162	154	127	214	183
Agosto	113	101	85	149	137
Septiembre	105	112	153	157	162
Octubre	100	125	134	171	142
Noviembre	132	126	151	166	147
Diciembre	88	128	126	140	156
TOTAL	1.395	1.509	1.360	1.857	2.018

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca



TIPOS DE VIVIENDA AÑO 2022

- Es claro el dominio de la venta de vivienda usada con el 93,65% en 2022.
- En 2022 hay 1.890 operaciones sobre vivienda usada.
- La vivienda nueva es protagonista de 128 operaciones.
- El 6,35% de las compraventas son sobre vivienda usada.
- El dominio porcentaje de vivienda libre es del 93,75% del total.
- En 2022 se han comprado 1.892 viviendas libres.
- Las viviendas protegidas compradas en 2022 son 126.
- Apenas hay promociones de vivienda protegida en este momento, algo que ya demanda el sector.
- La vivienda sigue en muchas ocasiones en manos de las entidades financieras y de ahí que haya más viviendas vacías que promociones nuevas traspasadas durante este ejercicio.
- Para un verdadero desarrollo del sector, y también de otros sectores relacionados, es necesario que se incremente el porcentaje de vivienda nueva.

MESES	Nueva	Usada	Libre	Protegida	Total
Enero	25	144	164	5	169
Febrero	29	182	189	22	211
Marzo	8	188	187	9	196
Abril	8	165	160	13	173
Mayo	13	152	149	16	165
Junio	5	172	163	14	177
Julio	8	175	170	13	183
Agosto	3	134	130	7	137
Septiembre	19	143	152	10	162
Octubre	2	140	135	7	142
Noviembre	6	141	140	7	147
Diciembre	2	154	153	3	156
TOTAL	128	1.890	1.892	126	2.018

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

HIPOTECAS CONSTITUIDAS 2022

- La constitución de hipotecas en la provincia de Cuenca se sitúa en 2022 en 1.680 unidades.
- Este año supera al anterior en 74 firmas y un 4,60%.
- Diciembre es el cuarto mes consecutivo con menos hipotecas que en este mismo período de 2021, lo que es síntoma de una clara desaceleración.
- En 2022 se ha producido el mayor número de constitución de hipotecas de los últimos cuatro años.
- Los datos son mejores también que los del año 2020 en este período concretamente les superan en 316 firmas y un 23,16%.
- La constitución de hipotecas supera también a las registradas en este período de 2019, concretamente en 203 más y un 13,74%.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	141	136	89	131
Febrero	136	166	115	156
Marzo	124	120	166	163
Abril	144	40	147	134
Mayo	131	86	146	224
Junio	114	88	161	142
Julio	186	130	165	170
Agosto	49	114	90	102
Septiembre	94	130	148	146
Octubre	95	115	127	110
Noviembre	123	107	147	106
Diciembre	140	132	105	96
TOTAL	1.477	1.364	1.606	1.680

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

IMPORTE DE LAS HIPOTECAS

- El importe de las hipotecas suma 177.592 miles de euros en de 2022.
- Son 4.276 miles de euros más que en de 2021.
- El incremento porcentual es del 2,46%.
- En 2022 se produce el mayor importe global de los últimos cuatro años.
- El importe medio de cada hipoteca es de 105,70 miles de euros en 2022.
  - Está por debajo de las 107,85 de cada hipoteca en este período de 2021.
- El importe de las hipotecas en 2022 está por encima de estas fechas de 2020 en 66.136 miles de euros, un aumento del 59,33%.
- El importe de las hipotecas en 2022 es también superior en 60.494 miles de euros al mismo período de 2019, un crecimiento del 51,66%.

MESES	2019	2020	2021	2022
Enero	11.075	10.196	6.436	12.249
Febrero	16.913	18.068	8.748	15.041
Marzo	10.184	8.255	12.667	20.442
Abril	9.370	5.570	7.919	10.899
Mayo	11.882	6.305	40.055	25.902
Junio	5.942	7.284	15.044	26.978
Julio	14.015	8.772	16.614	13.886
Agosto	4.419	4.574	16.237	7.812
Septiembre	7.410	15.169	17.416	14.597
Octubre	8.047	9.230	11.893	8.833
Noviembre	8.600	8.828	12.017	9.348
Diciembre	9.241	9.205	8.270	11.605
TOTAL	117.098	111.456	173.316	177.592

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

CAMBIOS EN LAS HIPOTECAS 2022

- Los cambios en las hipotecas en 2022 han sido 324.
- Son 229 menos que en 2021.
- El año 2021 los cambios fueron 571.
- Se ha producido un descenso del -40,11%.
- El cambio más producido en 2022 es la novación.
  - La novación es el tipo de cambio que suele ser más habitual todos los años.
  - Sin embargo, el año 2021 el cambio más producido fue la subrogación al acreedor o cambio de pagador.

CAMBIOS	Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Total
Enero	28	0	6	34
Febrero	44	0	5	49
Marzo	41	0	20	61
Abril	25	0	4	29
Mayo	26	0	4	30
Junio	14	0	12	26
Julio	26	0	7	33
Agosto	10	0	1	11
Septiembre	9	0	11	20
Octubre	8	0	2	10
Noviembre	7	0	21	28
Diciembre	5	0	6	11
TOTAL	243	0	99	342

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

CAMBIOS EN LAS HIPOTECAS (COMPARATIVA)

- La novación o cambio en las condiciones de la hipoteca se ha producido en 243 ocasiones en 2022.
  - Son 25 menos que en 2021.
  - Se ha producido un descenso del -9,33%
- En cuanto a las subrogaciones del acreedor o cambios del pagador de la hipoteca, son 99 en 2022.
  - Son 203 menos en 2022 con respecto a 2021.
  - Un descenso porcentual del -67,22%
- El cambio en la entidad hipotecaria, o subrogación del deudor no se ha producido en 2022.
  - Se produjo en una ocasión en 2021.

CAMBIOS	Novación		Subrogación deudor		Subrogación acreedor		Total	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Enero	18	28	1	0	22	6	41	34
Febrero	25	44	0	0	27	5	52	49
Marzo	20	41	0	0	38	20	58	61
Abril	24	25	0	0	11	4	35	29
Mayo	14	26	0	0	21	4	35	30
Junio	37	14	0	0	64	12	101	26
Julio	27	26	0	0	25	7	52	33
Agosto	18	10	0	0	26	1	44	11
Septiembre	28	9	0	0	22	11	50	20
Octubre	16	8	0	0	5	2	21	10
Noviembre	23	7	0	0	22	21	45	28
Diciembre	18	5	0	0	19	6	37	11
TOTAL	268	243	1	0	302	99	571	342

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

BALANZA COMERCIAL

- En 2022 se han producido en la provincia de Cuenca exportaciones por valor de 843,1 millones de euros.
- Esta cifra supone un 8,4% más que el año anterior.
- La suma de las exportaciones de este ejercicio es superior en 65,7 millones de euros al año anterior.
- Es un aumento del 8,4%.
- Las importaciones también han crecido de manera considerable, de hecho han llegado en 2022 a los 392 millones de euros.
- El incremento de las importaciones en 2022 sobre 2021 es de 106,5 millones de euros.
- El aumento porcentual de las importaciones es de un +37,3%.
- Con estos datos el saldo comercial sigue siendo positivo en 451,1 millones de euros.
- Eso sí, este saldo se reduce con respecto al año anterior en 40,8 millones de euros, al crecer más lo que la provincia de Cuenca importa que lo que exporta.
- Concretamente la reducción de la balanza comercial es del -8,3%.
- Las exportaciones han crecido en 364,8 millones de euros y un 76,27% en tan solo cinco años, desde 2018.

	EXPORTACIONES			IMPORTACIONES			SALDO	
	Millones €	% Total	Variación (%)	Millones €	% Total	Variación (%)	Millones €	Variación (%)
Cuenca 2022	843,1	0,2%	8,4%	392,0	0,1%	37,3%	451,1	-8,30%

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca



SECTORES

- El producto que más exportaciones protagoniza son los alimentos y bebidas con un 62,9%.
  - Se han vendido alimentos y bebidas a otros países por 530,2 millones de euros.
  - Las exportaciones han sumado un 1,9% más que el año pasado en estos productos.
  - Se han vendido alimentos y bebidas a otros países por una cantidad superior en 9,9 millones de euros más al año anterior.
  - Al tener este potencial agroalimentario el saldo comercial positivo con estos productos asciende a 456,9 millones de euros.
- También ha sido considerable el protagonismo de los bienes de equipo con el 26,5% del total de ventas al exterior.
  - En este caso la cantidad exportada asciende a los 223,3 millones de euros.
  - En este caso el aumento en el último año ha sido considerable con un 22,1% más.
  - El crecimiento es de 40,4 millones de euros más.
  - Pese a este crecimiento todavía el saldo comercial con estos productos es negativo en un -6,6%.
- Entre alimentos y bebidas y bienes de equipo son el 89,4% de las ventas al exterior de nuestras empresas.

Cuenca 2022	SECTOR	EXPORTACIONES			IMPORTACIONES			SALDO
		Millones €	% Total Provincia	Variación (%)	Millones €	% Total Provincia	TVA (%)	
	Alimentación, Bebidas y Tabaco	530,2	62,9%	1,9%	73,3	18,7%	35,5%	456,9
	Bienes de equipo	223,3	26,5%	22,1%	229,9	58,6%	86,6%	-6,6

Fuente: INE. Elaboración: CEOE CEPYME Cuenca

6. PREVISIONES FUTURAS

De cara al futuro, está claro que **todo dependerá de la capacidad que haya en la economía de estabilizar los precios** porque una inflación tan alta como la registrada en 2022 o como la que se ha registrado en el inicio de 2023 es, sin duda, un serio obstáculo para el crecimiento económico.

Sin embargo, las previsiones no son muy positivas en este sentido y todo apunta que **al menos hasta final de año no se conseguirá controlar estos precios** y seguirán unos meses más por encima del 4%, algo que complica la situación de empresas y familias.

Por este motivo, es evidente que posiblemente sigan aumentando los precios de algunos productos y también pongan en peligro su consumo, no solo interno, sino también de manera externa.

En este sentido, las exportaciones siguen siendo el gran motor de la economía conquense en estos últimos años, y un IPC con un porcentaje tan alto de crecimiento puede variar esta dinámica y dar un giro a los resultados de las empresas que han buscado en otros mercados las ventas que no han podido lograr en nuestro país.

De momento, afortunadamente y, pese a las dificultades, no se ha notado este hecho en las ventas a otros países de alimentos y bebidas, pero está claro que, **si las empresas tienen que afrontar nuevos incrementos de costes, los trasladarán a sus productos y esto les restará competitividad en mercados internacionales.**

Es posible que haya otros sectores que también acaben pagando esta escalada de precios que han aguantado 2022, pese el efecto de esta crisis en los últimos meses como ha ocurrido en lo referente a la compraventa de viviendas.

Además, **la inflación es un hecho que perjudica de manera clara a las familias que son sin duda las que activan la demanda interna**, más si cabe en provincias como la nuestra y sin duda, con este crecimiento de precios, podrán consumir menos cosas por la misma cantidad de dinero.

Por lo tanto, esta crisis inflacionista, si no se consigue frenar, tendrá un efecto directo en el comportamiento de los usuarios y por lo tanto también acabará afectando a las ventas de las distintas empresas, que pueden seguir reduciéndose por los altos precios y también por el efecto que estas crisis suelen tener en las decisiones de compra que suelen ser más conservadoras cuando las perspectivas no son tan positivas.

## 6. PREVISIONES FUTURAS

Con estas previsiones, y con un crecimiento económico todavía paralizado, según los distintos estudios publicados, las perspectivas en nuestra provincia son de una situación todavía complicada en unas empresas que ya vienen de sufrir una durísima crisis como es la del COVID 19.

Por este motivo, **todo apunta que hasta el próximo 2024 todavía no podremos asistir a una verdadera recuperación de la economía** porque todas las previsiones también señalan que los precios seguirán en un crecimiento interanual por encima del 4%.

Con esta previsible subida de precios, las familias que sustentan muchos pequeños negocios, así como las empresas que siguen asumiendo unos costes que les dejan muy poco margen, tendrán complicado relanzar la actividad.

Además de estos problemas que causa la inflación, nuestra economía también tiene que hacer frente a algunas de las medidas que se han tomado para que haya menos dinero en el mercado y por lo tanto para parar esta subida de precios, pero que también provocan efectos secundarios.

En concreto, la **constante subida de tipos de interés que se ha establecido desde los bancos centrales para frenar la inflación no ha conseguido todavía calmar la escalada de precios, pero sí que se ha dejado ver en un encarecimiento de los créditos** y en concreto de las hipotecas, lo que también condiciona de manera clara la economía familiar.

En este caso, la subida de los créditos ya se deja ver en las hipotecas que están firmándose en este momento en la provincia de Cuenca que, de septiembre a diciembre, acumulan cuatro meses consecutivos de caídas respecto al año anterior, y es previsible que esta parálisis se acentúe en los próximos meses.

Este hecho ralentiza al sector de la construcción, que es muy importante para la provincia de Cuenca y cuya actividad puede ponerse en peligro por el encarecimiento de las hipotecas, pero también por la subida del coste de los materiales que tienen que afrontar las empresas y amenazan de manera clara la rentabilidad de estas empresas.

## 6. PREVISIONES FUTURAS

Por otro lado, con estas condiciones **también será complicado que remonten sectores como el de los concesionarios** que suponen cientos de puestos de trabajo en la provincia, pues las decisiones de compra de los particulares pueden verse amenazadas y agravar todavía más una situación de tres años seguidos de descenso de ventas.

**En cuanto al turismo, el deseo es que este año 2023 suponga un despegue de los datos en este sector impulsados por la designación como capital española de la gastronomía.**

Eso sí, para que este hecho suponga el esperado efecto, se piden actividades constantes y una campaña publicitaria potente que permita que los visitantes lleguen de manera masiva a nuestro territorio, para que, atraídos por la gastronomía, sean seducidos también por nuestro patrimonio y naturaleza, sumando nuevas visitas en este año y en siguientes, llegando además a la capital y a otros puntos de la provincia.

En este sentido, es destacable la evolución del turismo rural en el último año, beneficiándose a la vez de un cambio de los gustos de los usuarios que han apostado más desde el COVID por la naturaleza, así como de una multiplicación de los establecimientos que desarrollan su actividad en este sector.

Por este motivo, las previsiones es que el turismo rural siga en la buena línea que se ha establecido en 2022 y sea uno de los principales focos de actividad en las zonas despobladas de la provincia donde supone un auténtico respiro para comarcas como La Alcarria y la Serranía que ven como este tipo de negocios generan actividad y fijan población.

**En cuanto a las empresas, si siguen estos problemas para cuadrar costes y ventas lo más previsible es que los más afectados sean los autónomos**, que son la parte más débil de nuestro tejido productivo y por lo tanto los que más dificultades tienen para cuadrar sus números. Y en línea con los resultados de creación y mantenimiento de empresas también se situará el empleo que, de momento, parece que se está ligando a un comportamiento estacional.







Confederación de Empresarios de Cuenca

**CEOE CEPYME CUENCA**

C/ Hermanos Becerril, 34, 16004 Cuenca

Tel. 969 213 315 · Fax. 969 229 616

info@ceoeecuenca.org

www.ceoeecuenca.es www.ceoeecuenca.org

**CEOE CEPYME TARANCÓN**

C/ Ronda de San Vicente, 14, 16400 Tarancón

Tel./Fax: 969 322 101

ceoetarancon@ceoeecuenca.org

**CEOE CEPYME ACESANC**

Ctra. Villarrobledo, 2, 16600 San Clemente

Tel./Fax: 969 300 134

acesanc@ceoeecuenca.org · www.acesanc.com

**CEOE CEPYME ACEM**

C/ Ruí Díaz, s/n, 16235 Iniesta

Tel./Fax: 967 491 159

acem@ceoeecuenca.org

**CEOE CEPYME UNICO**

Centro de Recursos Compartidos

C/ Arellano, 1, 16670 El Provencio

Tel./Fax: 638 120 736

unico@ceoeecuenca.org

**ASEMIN**

C/ Iglesia, 1, 16260 Minglanilla

Tel: 618 65 71 84

PATROCINAN



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

